

ДОГОВОР № 21-2013

предоставления услуг связи (телевидение) жителям жилых домов,
обслуживаемых ООО «УК «Ремикс»

г.Видное

01 сентября 2013г.

Муниципальное унитарное предприятие «Телекоммуникации и связь» Ленинского муниципального района Московской области, сокращенное наименование - МУП «ТиС», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Карашенко П.Г., действующего на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций №89048 от 05.07.2011г. на осуществление деятельности в области оказания услуг связи для целей кабельного вещания, №89046 от 05.07.2011г. на осуществление деятельности в области оказания телематических услуг связи, №89047 от 05.07.2011г. на осуществление деятельности в области оказания услуг местной телефонной связи, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», сокращенное наименование - ООО «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Сморгачевой И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», пришли к соглашению о нижеследующем:

Основные понятия, используемые в настоящем договоре:

Исполнитель - Оператор связи МУП «ТиС», Сторона, оказывающая услуги связи (телевидение, интернет, телефония).

Заказчик — ООО «УК «Ремикс», Сторона, принимающая услуги **Исполнителя** — юридическое лицо, выступающее в качестве представителя интересов абонентов.

Волоконно - оптическая сеть связи — магистральная сеть связи, предназначенная для доставки сигналов связи к жилым домам, где установлено технологическое оборудование Оператора связи.

Домовая распределительная сеть (ДРС) – совокупность физических и технических средств, расположенных в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении **Заказчика**.

Услуги – ретрансляция аналоговых и цифровых программ телевизионного вещания по СКТВ.

Абонент – жители жилого дома, получающие возмездные услуги связи.

1. Предмет договора.

1.1. **Исполнитель**, по согласованию с **Заказчиком**, с целью расширения спектра предоставляемых услуг связи жителям жилых домов по ул. Ольховая, 2,4,6,8,10,12 и ул.Зеленая, 43,42,41,40 за счет собственных средств строит магистральную волоконно-оптическую линию связи от головной станции к жилым домам и устанавливает технологическое оборудование для предоставления услуг связи.

1.2. **Заказчик** осуществляет доставку абонентам счетов — квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг, включающих плату за предоставленные **Исполнителем** услуги связи с учетом имеющейся задолженности.

2. Условия и порядок предоставления услуг связи.

2.1. Предоставление услуг связи осуществляется **Исполнителем** в соответствии с требованиями Министерства связи Российской Федерации.

2.2. Устранение повреждений на обслуживаемых сетях **Исполнителя** производится в соответствии с «Инструкциями о порядке устранения повреждений и учета заявлений», разработанными Министерством связи РФ. Заявка на проведение технического обслуживания (устранение повреждения) подается абонентом в диспетчерскую МУП «ТиС» по телефонам **8(495) 660-44-11 и 8(985) 917-44-27**, а также по электронной почте: **mup.tis.vidnoe@gmail.com**.

2.3. Ложные вызовы и устранение повреждений в зоне ответственности абонента (от ответителя, установленного на лестничной клетке в слаботочном щите до оконечного устройства связи в квартире) оплачиваются абонентом согласно действующему Прейскуранту МУП «ТиС».

2.4. Проведение ремонта домовой распределительной сети и технологического оборудования (в случае их повреждения их по вине **Заказчика** или жильцов многоквартирного жилого дома) производится по дополнительной смете за счет средств лица, причинившего ущерб. Подтверждением необходимости проведения данного ремонта служит Акт, составленный представителями **Исполнителя, Заказчика**, лица, допустившего данное повреждение.

2.5. Начало предоставления услуг Телевидения — 01.09.2013г.

3. Обязанности сторон.

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Безвозмездно предоставить **Исполнителю** место в техническом помещении жилых домов для

установки металлического ящика размером около 120x60x60см. для размещения в нем технологического оборудования.

3.1.2. Предоставить работникам **Исполнителя** (согласно предоставленного им списка), либо привлеченным им подрядным организациям, беспрепятственный допуск к обслуживаемым распределительным кабелям и технологическому оборудованию в течении 24 часов семь раз в неделю.

3.1.3. При необходимости, осуществлять контроль за проводимыми **Исполнителем** работами по техническому обслуживанию.

3.1.4. Оказать помощь **Исполнителю** при заключении договоров на предоставление услуг телевидения, представив списки жильцов жилых домов.

3.1.5. На возмездной основе:

а) осуществлять сбор абонентской платы за обслуживание системы кабельного телевидения многоквартирных жилых дома по тарифам **Исполнителя**;

б) ежемесячно предоставлять **Исполнителю** справки по поступлению платежей за предоставленные услуги в текущем месяце.

в) оказать техническую помощь при подключение оборудования **Исполнителя** к сети переменного тока 220 вольт.

3.1.6. В случае временного отсутствия телевизионного вещания по причине выхода из строя оборудования телевидения (более 24 часов), принадлежащего **Исполнителю**, производить перерасчет абонентской платы. Основанием для проведения перерасчета служит акт об отсутствии телевизионного вещания более 24 часов, подписанный **Исполнителем** и **Заказчиком**.

3.1.7. При проведении работ внутри жилого дома, связанных с отключением источника электрической энергии, обеспечивающего питание технологического оборудования, оповещать **Исполнителя** о местах и времени отключения электроэнергии.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Осуществлять ретрансляцию программ телевизионного вещания по сети кабельного телевидения (СКТВ) согласно ГОСТу Р 52023-2003. Зона ответственности **Исполнителя** — вывод ответвителя в слаботочном щите на лестничной клетке в подъезде проживания абонента. В зоне ответственности абонента (от ответвителя, установленного на лестничной клетке в слаботочном щите до телевизионного приемника в квартире) работы, выполняемые по просьбе абонента, оплачиваются абонентом согласно действующему Прейскуранту МУП «ТиС».

3.2.2. При проведении контроля технического состояния СКТВ отключать систему не более чем на 8 часов в сутки один раз в месяц, и не более чем на 40 часов в течение пяти суток один раз в год (за исключением праздничных дней и вечернего времени, в вечернее время допускается пониженное качество изображения у абонентов до окончания работ на системе), с обязательным оповещением абонентов жилого дома.

3.2.3. Производить текущее обслуживание абонентов СКТВ по их заявкам. Прием заявок осуществляет диспетчерская **Исполнителя** по тел. **8 (495) 660-44-11, 8 (985) 917-44-27**, а также по электронной почте: **mup.tis.vidnoe@gmail.com**

3.2.4. Направлять специалистов для проведения обслуживания, отключения, подключения или снятия отвода СКТВ к телевизионному приемнику по заявке абонента в течении двух суток. В указанные сроки не входит день заявки, если заказ сделан после 14 часов, выходные и праздничные дни.

3.2.5. При работе в помещениях и на сооружениях СКТВ многоквартирного дома соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и требования режима, действующие по месту размещения оборудования.

3.2.6. Предоставить **Заказчику** на согласование списки сотрудников, обеспечивающих проведение работ по техническому обслуживанию сооружений СКТВ многоквартирного дома.

3.2.7. В течении 5-ти рабочих дней предоставлять **Заказчику** списки отключаемых и подключаемых абонентов.

3.2.8. **Исполнитель** не несет ответственности за сроки устранения повреждений, подключение и отключение абонентов в случае отсутствия доступа к оконечному оборудованию (закрываются двери лестничных клеток на этажах).

3.2.9. Выплачивать **Заказчику** вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

4.1. За предоставленные услуги по ретрансляции программ телевизионного вещания по СКТВ аналоговых и цифровых каналов **Заказчик** производит ежемесячные платежи на расчетный счет **Исполнителя** по тарифам **Исполнителя**. Основанием для расчета является акт выполненных работ. На 01.09.2013г. согласно Постановления главы Ленинского муниципального района от 18.11.2008г. №190 стоимость технического обслуживания за один канал в месяц составляет 3 (три) рубля без учета НДС 18%. Количество предоставляемых каналов на 01.09.2013г — 27.

4.2. Стоимость предоставляемых услуг связи может меняться не чаще одного раза в год, за исключением случая изменения количества каналов, о чем **Исполнитель** извещает **Заказчика** не менее, чем за 30 дней до ввода нового канала. При изменении цены **Исполнитель** обязан известить **Заказчика** в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты изменения.

4.3. Предоставление цифровых пакетов телевизионных программ осуществляется по отдельным тарифам на основании договора между Оператором связи и Абонентом.

4.4. Подключение телевизионных приемников к СКТВ, восстановление отвода в случае его умышленного повреждения, производится за счет абонента по тарифам **Исполнителя**.

4.5. Вознаграждение **Заказчику** по настоящему Договору составляет **5%** (с учетом НДС 18%) от суммы денежных средств, оплаченных абонентами за «Услуги».

4.6. При ежемесячном перечислении денежных средств **Исполнителю**, поступивших от абонентов в оплату «Услуги», **Заказчик** вправе оставлять на своем расчетном счете **5%** (в т.ч. НДС) от перечисляемой **Исполнителю** суммы.

4.7. По окончании отчетного периода до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, Стороны производят выверку суммы вознаграждений **Заказчику** по перечисленным абонентами платежам с составлением двухстороннего Акта и предоставлением Акта сдачи - приемки услуг и счета-фактуры за расчетный месяц.

5. Особые условия.

5.1. В случае необходимой реконструкции сооружений связи расходы по реконструкции должна взять на себя заинтересованная в реконструкции Сторона.

5.2. Построенная за счет собственных средств магистральная волоконно - оптическая и установленное оборудование Оператора связи МУП «ТиС» является его собственностью.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.09.2013г. и действует до 31.12.2013г.

6.2. В случае если ни одна из Сторон не заявит об отказе от продления Договора за один месяц до истечения его срока действия, договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на последующие 12 (двенадцать) месяцев, количество таких пролонгаций Договора не ограничено.

7. Прочие условия.

7.1. Изменение или расторжение настоящего Договора возможно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, такая Сторона в десятидневный срок письменно извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.

7.3. При реорганизации **Заказчика** или **Исполнителя** права и обязанности его правопреемника по настоящему Договору определяются в соответствии со ст. 58-59 ГК РФ. В договор при переименовании **Заказчика** или **Исполнителя** могут быть внесены изменения, касающиеся указания в нем правопреемника или нового наименования **Заказчика** или **Исполнителя**.

7.4. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом или вручается под расписку. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. При не поступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в арбитражный суд по месту нахождения истца в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Ответственность.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

<p align="center">Заказчик:</p> <p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс»</p>	<p align="center">Исполнитель:</p> <p align="center">Муниципальное унитарное предприятие «Телекоммуникации и связь»</p>
<p>Место нахождения и почтовый адрес:</p> <p>142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1. Юридический адрес фирмы: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1. Телефон/факс: 8(495)669-10-59 ИНН: 5003103902, КПП: 500301001 ОКПО: 18201963 Свидетельство о регистрации: №012008827 от 12.12.2012 г. выдано МРИ ФНС России №14 по Московской области Государственный регистрационный номер: 1125003011935 Расчетный счет: 40702810900000003995 Корреспондентский счет: 30101810600000000232 БИК: 044525232 Наименование Банка: ОАО «МТС — Банк» г. Москвы</p>	<p>Место нахождения и почтовый адрес:</p> <p>142701, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, дом 62 Банковские реквизиты: Р/с 40702810040050002918 в Сбербанке России ОАО г.Москва, Видновское ОСБ №7814 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ИНН 5003078710, КПП 500301001 ОГРН 1105003002642, ОКОГУ 49007, ОКПО 66119777, ОКТМО 46628101, ОКОПФ 42, ОКВЭД 64.20.11, ОКАТО 46228501000, ОКФС 14</p>

10. ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор


 _____ / **И.А. Сморчкова** /
 МП 

Генеральный директор


 _____ / **П.Г. Караченко** /


ПРОТОКОЛ

Согласования договорной стоимости

на услуги ретрансляции телевизионных программ по сети СКТВ в многоквартирных жилых домах Ленинского муниципального района Московской области.

Стороны: **ООО «УК «Ремикс»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Сморчковой И.А., действующего на основании Устава и в интересах потребителей, согласно заключенным договорам на управление многоквартирными домами, с одной стороны, и **МУП «Телекоммуникации и связь»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Каращенко Павла Григорьевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий **Протокол** о нижеследующем:

1. Настоящий **Протокол** определяет порядок установления и величину ежемесячной абонентской платы, взимаемой **Заказчиком** с абонентов-жителей многоквартирных жилых домов Ленинского муниципального района Московской области за предоставление услуг ретрансляции телевизионных программ по сети кабельного телевидения.
2. Величина ежемесячной абонентской платы принимается равной произведению величины действующего тарифа, помноженной на количество единиц телевизионных каналов, к которым абонент имеет доступ для просмотра.
3. Порядок установления величины ежемесячной абонентской платы, взимаемой с абонента, на 01.09.2013г. определен в размере не более 3-х рублей за канал, к которому абонент имеет доступ для просмотра, без учета НДС 18% (Постановление главы Ленинского муниципального района от 18.11.2008г. №190).
4. Ежеквартально, в случае изменения количества единиц телевизионных каналов, к которым абонент имеет доступ для просмотра, **Исполнитель** предоставляет сведения **Заказчику**, вносит изменение в начисление абонентской платы, после чего **Заказчик** вносит соответствующее изменение в счета жителям.
5. В случае, если абонент не имеет возможности принять на своем приемном устройстве объявленное число каналов, к которым он имеет доступ, то абонент своим Заявлением на имя **Исполнителя** указывает какое число каналов он имеет возможность принимать. После обследования точек подключения ТВ абоненту изменяется величина ежемесячного начисления за антенну в сторону уменьшения.
6. На момент заключения настоящего **Протокола**, **Исполнитель** объявляет минимальное количество телеканалов равное 27 (Двадцать семь) с гарантированным качеством, к которым имеет доступ абонент. Стоимость данного пакета каналов на 01.09.2013г. составит 95 **рублей 58 копеек**.
7. Изменение величины тарифа может производиться не чаще одного раза в год, с обязательным составлением **Протокола** согласования договорной цены не позже, чем за один месяц до введения нового тарифа.
8. Письмо на имя **Заказчика** об изменении начисления абонентской платы и новый протокол Согласования направляются **Заказчику** для утверждения за один месяц до предполагаемой даты изменения абонентской платы.
9. Количество абонентов определяется из количества квартир в домах, за вычетом абонентов, подавших письменное заявление в управляющую компанию на отключение от системы кабельного ТВ МУП «ТиС».

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «УК «Ремикс»

мп



И.А. Сморчкова

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор МУП «ТиС»

мп



П.Г. Каращенко