

# ДОГОВОР № 41/2

Москва

12 января 2015 г.

## ООО "УК Ремикс"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Бугровой И.А., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО "Русь ЭО", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице директора Шмитова С.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:
- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 далее по тексту ТР ТС 011/2011 (аттестат аккредитации органа по сертификации (ОС) № РОСС RU.0001.17ЛФ37 действителен до 12 ноября 2015 г. и испытательного центра (ИЦ) № РОСС RU.0001.27ЛФ39 действителен до 12 ноября 2015 г.) в форме технического освидетельствования (далее ТО);
  - выполнение электроизмерительных работ на лифтах (далее ЭИР) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст., включающих в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления);
  - измерение сопротивления петли «фаза-нуль» (далее Ф-О).
- 1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Проводить оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» не реже одного раза в двенадцать месяцев ТО и один раз в год ЭИР.
- 2.2. Проводить ТО, ЭИР и Ф-О в объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 "Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации".
- 2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт технического освидетельствования лифта установленного образца и справку о результатах электроизмерительных работ.
- 2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах ЗАКАЗЧИКА.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Обеспечивать доступ на контролируемые объекты.
- 3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО, ЭИР и Ф-О.
- 3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.

### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.
- 4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.
- 4.3. В случае выявления при проведении ТО и ЭИР нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист органа по сертификации в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о приостановлении использования лифта по назначению до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.
- 4.4. После устранения нарушений или дефектов, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ. На основании полученного уведомления ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит повторное освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов. Если срок проведения повторного освидетельствования превышает 30 дней со дня технического освидетельствования, при котором были выявлены нарушения или дефекты, то лифт подвергают техническому освидетельствованию в полном объеме за отдельную плату.

### 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора. НДС не облагается на основании п.2 статьи 346.11 главы 26.2 Налогового Кодекса РФ.

6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ (форма №2).

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до **31.12.2015г.**

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее чем за один месяц до даты его изменения.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Если стороны по взаимному соглашению не расторгли настоящий Договор, то договор считается пролонгированным на следующий год на таких же условиях.

8.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»: ООО "Русь ЭО"

Почтовый адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д.10А, тел. (495)742-49-99, (495)943-13-90, факс. (499) 753-01-10, E-mail: PTO@lift.ru

ИНН 7719608104, КПП 771901001.

Юридический адрес: 105203, г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 10А

Банковские реквизиты: Р/сч 40702810138120109996 Сбербанк России (ОАО), г. Москва

к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 98156128, ОКВЭД 74.30, ОГРН 1067758593980

«Заказчик»: ООО "УК Ремикс"

Юридический адрес 142713, М.О., Ленинский район, пос.Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1

Почтовый адрес 142713, М.О., Ленинский район, пос.Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1

Тел (495) 669-10-59 факс (495) 669-10-59

ИНН/КПП 5003103902 / 500301001


Реквизиты банка р/с 40702810501910000093 в Акционерном коммерческом банке Банк Москвы", к/с 3010181050000000219

БИК 044525219

ОКПО 18201963

ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОГРН 1125003011935

Заказчик

  
И.А.Бугрова



Исполнитель

С.Ю.Шмитов



Исполнитель  
Директор  
ООО "Русь ЭО"

Заказчик  
Директор  
ООО "УК Ремикс"

С.Ю.Шмитов

И.А.Бугрова

"Русь ЭО"

"УК Ремикс"

Приложение №1 к договору №41/2 от 12 января 2015 г.  
на проведение технического освидетельствования,

электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль"  
на лифтах ООО "УК Ремикс"

№	Адрес лифта	Идентификационный №	Месяц проведения и оплаты работ	Коэффициенты, учитывающие параметры лифта						ТО и ЭИР	Ф-О	ВСЕГО по ТО, ЭИР и Ф-О
				к1	к2	к3	к4	к5	к8			
1	Елохова роша, 2 п.1	120372	январь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
2	Елохова роша, 2 п.2	120373	январь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
3	Елохова роша, 2 п.3	120374	январь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
4	Елохова роша, 2 п.4	120375	январь	0,88	1,1	1	1,1	1,2	1,1	3 793,92	1 679,39	5 473,31
5	Елохова роша, 2 п.5	120371	январь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
6	Елохова роша, 4 п.1	120382	февраль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
7	Елохова роша, 4 п.2	120383	февраль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
8	Елохова роша, 4 п.3	120384	февраль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
9	Елохова роша, 4 п.4	120385	февраль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
10	Елохова роша, 4 п.5	120386	февраль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
11	Елохова роша, 4 п.6	120387	февраль	0,88	1,1	1	1,1	1,2	1,1	3 793,92	1 679,39	5 473,31
12	Елохова роша, 6 п.1	120381	март	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
13	Елохова роша, 6 п.2	120380	март	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
14	Елохова роша, 6 п.3	120379	март	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
15	Елохова роша, 6 п.4	120378	март	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
16	Елохова роша, 6 п.5	120377	март	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
17	Елохова роша, 6 п.6	120376	март	0,88	1,1	1	1,1	1,2	1,1	3 793,92	1 679,39	5 473,31
18	Елохова роша, 8 п.1	123404	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
19	Елохова роша, 8 п.2	123207	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
20	Елохова роша, 8 п.3	123208	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
21	Елохова роша, 8 п.4	123206	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
22	Елохова роша, 8 п.5	123204	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
23	Елохова роша, 8 п.6	123205	март	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
24	Елохова роша, 10 п.1	123199	апрель	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
25	Елохова роша, 10 п.2	123202	апрель	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
26	Елохова роша, 10 п.3	123197	апрель	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
27	Елохова роша, 10 п.4	123203	апрель	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
28	Елохова роша, 12 п.1	123200	май	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
29	Елохова роша, 12 п.2	123198	май	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
30	Елохова роша, 12 п.3	123201	май	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
31	Зеленая, 40, п.1	158229	декабрь	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
32	Зеленая, 40, п.2	155007	декабрь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
33	Зеленая, 40, п.3	154375	декабрь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
34	Зеленая, 41, п.1	158230	декабрь	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
35	Зеленая, 41, п.2	154735	декабрь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
36	Зеленая, 41, п.3	155006	декабрь	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
37	Зеленая, 42, п.1	159456	июль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
38	Зеленая, 42, п.2	160027	июль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
39	Зеленая, 42, п.3	160028	июль	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
40	Зеленая, 43, п.1	161485	июль	0,88	1,1	1	1,1	1,2	1,1	3 793,92	1 679,39	5 473,31
41	Зеленая, 43, п.2	159458	июль	1,06	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 569,95	1 679,39	6 249,34
42	Зеленая, 43, п.3	159457	июль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66
43	Зеленая, 43, п.4	161486	июль	1	1,1	1	1,1	1,2	1,1	4 311,27	1 679,39	5 990,66

44	Текстильная, д.10, п.1	174878	июнь	1,06	1,1	1	1	1,2	1,1	4 154,50	1 679,39	5 833,89
45	Текстильная, д.10, п.2	174877	июнь	1,06	1,1	1	1	1,2	1,1	4 154,50	1 679,39	5 833,89
46	Текстильная, д.10, п.3	175026	июнь	1,06	1,1	1	1	1,2	1,1	4 154,50	1 679,39	5 833,89
47	Текстильная, д.10, п.4	173442	июнь	1,06	1,1	1	1	1,2	1,1	4 154,50	1 679,39	5 833,89
48	Текстильная, д.10, п.5	173441	июнь	1,06	1,1	1	1	1,2	1,1	4 154,50	1 679,39	5 833,89
Итого по договору № 41/2										<b>206 674,51</b>	<b>80 610,72</b>	<b>287 285,23</b>

**К оплате: Двести восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять рублей двадцать три копейки**

Стоимость ТО и ЭИР каждого лифта рассчитывается в соответствии с тарифом:  $ТО+ЭИР=2\ 699,27 * K1 * K2 * K3 * K4 * K5 * K8$  (руб.)

K1=0,06 - лифты, имеющие более 9-ти остановок (повышающий коэф.); менее 9-ти остановок (понижающий коэф.)

K2=1,1 - лифты с электронной станцией управления.

K3=1,1 - срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет,

K3=1,15 - срок эксплуатации лифта свыше 25 лет.

K4=1,1 - грузоподъемность лифта от 500 кг и выше

K5=1,2 - лифты с круглосуточным режимом работы

K8=1,1 - удаленность от производственно-технических участков свыше 3 км

**Исполнитель**

Директор

ООО "Русь ЭО"



**Заказчик**

Директор

ООО "УК Ремикс"



И.А.Бугрова