

ДОГОВОР № 34.13.СО
на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы
учета электроэнергии на базе КТС «Меркурий »

г. Видное

«01» января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК Ремикс», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Комиссарова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Зайцев Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 №010624984 от 13.10.2011г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Заказчик поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по эксплуатационно-техническому обслуживанию автоматизированной системы учета электроэнергии (далее по тексту Система), установленной на жилых домах по адресу: **М.О., Ленинский р-он, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дома № 8, 10, 12** (далее по тексту Объекты), находящихся в управлении **Заказчика**.

В зону обслуживания включается оборудование Системы (электросчетчики, блоки, кабель и т.п.), с учетом количества электросчетчиков, установленных на Объектах - 484 шт. (463 шт.- 1ф.кв., 21 шт. - 3ф. в щитовых), а также сети передачи данных и/или управления тарифами.

2. Общие положения.

2.1. Эксплуатационно-техническое обслуживание, выполняемое Исполнителем по настоящему Договору, включает в себя:

2.1.1. Проведение регламентных работ (плановое тех. обслуживание); Приложение №2.

2.1.2. Устранение неисправностей Системы по вызову Заказчика (текущее обслуживание);

2.2. Принятие на эксплуатационно-техническое обслуживание осуществляется после предварительного обследования технического состояния Системы, по результатам которого составляется соответствующий акт.

2.3. Принятие на эксплуатационно-техническое обслуживание осуществляется не позднее трёх рабочих дней после заключения договора.

2.4. Работы по устранению неисправностей в Системе производятся Исполнителем инициативно или на основании вызова Заказчика (или его абонента), переданного Исполнителю письменно или устно по телефону 8 (916) 241-23-08 (в рабочие дни, с 9.00 до 17.00). При вызове Заказчик сообщает Исполнителю номер Договора, адрес Объекта, телефон и характер неисправности или претензии. Полученная информация вносится в журнал регистрации заявок под соответствующим номером (номер вызова) с указанием даты и времени ее получения. По результатам произведенных работ Исполнителем составляется двусторонний Акт.

2.5. Работы по устранению неисправностей, возникших по вине Заказчика либо третьих лиц (нарушение кабельных магистралей, механические повреждения контроллеров, блоков и т.п.), хищение оборудования, проводятся Исполнителем по отдельной смете при условии оплаты данных работ Заказчиком.

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять качественное эксплуатационно-техническое обслуживание Системы в объеме, предусмотренном эксплуатационно-технической документацией и в сроки, согласованные с Заказчиком;

3.1.2. Производить в период действия договора ремонт или замену вышедшего по вине Исполнителя из строя оборудования Системы;

3.1.3. Обеспечить прибытие в трехдневный срок специалиста на Объект, и завершение ремонтно-восстановительных работ после оплаты стоимости оборудования и материалов, вышедших из строя по вине Заказчика или третьих лиц;

3.1.4. Предоставлять Заказчику акты о приемке выполненных работ и счета-фактуры не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.1.5. Обеспечить своих работников, осуществляющих обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом и комплектующим оборудованием;

3.1.6. Соблюдать при проведении работ правила техники безопасности.

3.1.7. Предоставить Заказчику списки сотрудников, допущенных на объект для эксплуатационно-технического обслуживания системы.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать условия и правила эксплуатации Системы;

3.2.2. Принимать в рамках своей компетенции все необходимые меры по недопущению вмешательства в работу Системы третьих лиц, обеспечивать сохранность пломб на ее оборудовании;

3.2.3. Своевременно (не менее чем за 10 дней) сообщать исполнителю о проведении капитального ремонта, переоборудовании Объекта или других планируемых Заказчиком мероприятиях, которые могут повлечь нарушение работоспособности Системы;

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию Системы для специалистов Исполнителя, осуществляющих ее эксплуатационно-техническое обслуживание с применением необходимых для этих целей инструментов, оборудования и материалов;

3.2.5. Оплачивать счета за эксплуатационно-техническое обслуживание в сроки и в объемах предусмотренных настоящим Договором.

4. Оплата и порядок расчетов.

4.1. Стоимость эксплуатационно-технического обслуживания Объекта устанавливается на основании сметы с учетом сервисных расценок Исполнителя (Приложения №1, №3 к Договору) и составляет **22 685,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек)**, без НДС в месяц.

Указанная сумма может корректироваться, но не чаще одного раза в год, в зависимости от инфляции и стоимости оборудования по взаимной договорённости Сторон. Изменение стоимости эксплуатационно-технического обслуживания оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Оплата стоимости эксплуатационно-технического обслуживания производится Заказчиком ежемесячно, но не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным месяцем, и составляет **22 685,00 руб. (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек)**, без НДС в месяц на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Оплата стоимости оборудования, вышедшего из строя по вине Заказчика или третьих лиц производится: на основании двусторонних Актов обследования технического состояния Объекта с указанием суммы за ремонт и на основании выставленных счетов, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 10 банковских дней после выставления счёта.

4.4. Заказчик производит приёмку выполненных Исполнителем работ путём подписания Акта выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения или направляет мотивированный отказ. В случае отказа от подписания и/или принятия Акта выполненных работ без мотивированных претензий работы считаются выполненными и подлежат оплате.

5. Гарантийные обязательства.

5.1. Гарантийное обслуживание распространяется на вновь установленное (замененное) оборудование Системы взамен отсутствующего или неисправного после обследования технического состояния Системы дома при подготовке ее к эксплуатационно-техническому обслуживанию (п. 2.2.) с момента его установки и на срок, указанный в паспортах на это оборудование.

5.2. Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:

5.2.1. Повреждение оборудования, входящего в Систему, и сетей передачи данных на Объекте в результате постороннего вмешательства, а также чрезвычайных происшествий (пожар, взрыв, затопление и т.п.);

5.2.2. Неисполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

6.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона в праве:

6.2.1. Потребовать устранения недостатков или возмещения ущерба, возникших вследствие отступления от Договора;

6.2.2. В случае не устранения в разумные сроки недостатков или не возмещения ущерба, после письменного направления соответствующего требования, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Каждая из сторон настоящего Договора сохраняет в конфиденциальности содержание Договора и другую информацию, полученную от участника Договора, которая может нанести ему моральный или материальный ущерб.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до «31» декабря 2013г.

8.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его прекращении.

8.3. Досрочное расторжение Договора возможно только по письменному соглашению Сторон.

Приложение №1:

Стоимость услуг по техническому обслуживанию.

Приложение №2:

Регламентные работы.

Приложение №3:

Смета на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы учета потребления электроэнергии

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО "УК Ремикс"
142713, Московская обл., Ленинский р-он,
пос. Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1.
тел. (495) 669-10-59
ИНН 5003103902
р/с 40702810900000003995 в ОАО «МТС-
БАНК» г. Москва
к/с 30101810600000000232
БИК 044525232

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович
142703, РФ, Московская обл., Ленинский р-н,
г. Видное, ул. Лемешко, д.18, кв.88.
тел. 8 (916) 241-23-08
z-dmit@yandex.ru
ИНН 500306792798
р/с 40802810405510150181 в БАНК
"ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) Г. МОСКВА
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «УК Ремикс»



С.В. Комиссаров

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович



/ Д.А. Зайцев

Стоимость услуг
по техническому обслуживанию автоматизированной системы учета электроэнергии

№ п/п	Виды работ	Микропроц. квартирные электросчетчики		Микропроц. электросчетчики в щитовых	
		1-ф	3-ф	1-ф	3-ф
1.	Абонентная плата за эксплуатационно-техническое обслуживание за 1 прибор учета в месяц	45р.	65р.	65р.	85р.
2.	Замена неисправных счетчиков и другого оборудования в период гарантии данной заводом-изготовителем (см.примечание 1, п.1)	бесплатно		бесплатно	
3.	Замена неисправных счетчиков в послегарантийный период (см. примечание 1, п.2)	Работа – бесплатно; Оборудование – по прайс-листу завода-изготовителя		Работа – бесплатно; Оборудование – по прайс-листу завода-изготовителя	
4.	Ремонт или восстановление системы вышедшей из строя По вине Заказчика либо третьих лиц	по отдельной смете		по отдельной смете	
5.	Выдача общей распечатки потребления электроэнергии по всем электросчётчикам (не чаще 1-го раза в месяц)	бесплатно		бесплатно	
6.	Обследование технического состояния системы	бесплатно		бесплатно	
7.	Смена тарифного расписания (один раз в год)	бесплатно		бесплатно	

Примечание 1:

1) Гарантия заводов-изготовителей на счетчики «Меркурий - XXX», ПСЧ XXX, СЭБ2А-XXX - 3 года со дня ввода в эксплуатацию.

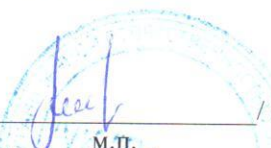
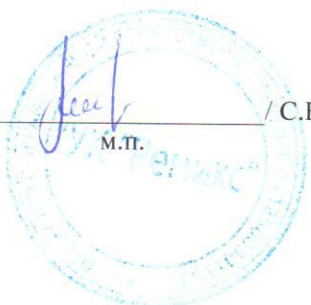
2) В послегарантийный период стоимость оборудования Заказчик в авансовом порядке оплачивает Исполнителю счет в размере 100% .

НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. В стоимости не учтены услуги ОАО «Мосэнергосбыт».

Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «УК Ремикс»


/ С.В. Комиссаров
М.П. 

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович


/ Д.А. Зайцев
М.П. 


Регламентные работы по техническому обслуживанию автоматизированной системы учета электроэнергии АСУЭ на базе микропроцессорных счетчиков

1. Проверка слаботочных сетей (кабельных линий).
 - 1.1. Проверка целостности кабельных линий от шкафа эксплуатационного до всех подключенных счетчиков данной линии по всем стоякам.
 - 1.2. Проверка контактных соединений в линии. Проводится путем прозвонки.
2. Проверка электросчетчиков.
 - 2.1. Проверка целостности пломб и отсутствие внешних дефектов на счетчиках.
 - 2.2. Проверка надежности соединений в силовых и информационных контактах электросчетчиков.
3. Диагностика общего состояния системы.
 - 3.1. Проверка настроек счетчика путем считывания показаний через компьютер.
Проверяется:
 - 3.1.1. показания по тарифам
 - 3.1.2. сетевой номер
 - 3.1.3. время счетчика
 - 3.1.4. режим индикации
 - 3.2. Распечатка и передача Заказчику полученных данных электропотребления по каждой квартире на последний день предыдущего месяца
 - 3.3. Проверка надёжности соединений в информационных контактах Системы.
 - 3.4. По результатам диагностики проводятся работы по корректировке часов электросчетчика.
4. Составление акта по результатам проведенных работ.
5. Все вышеуказанные работы производятся Исполнителем один раз в месяц в период с 20 по 30 число каждого месяца.

Подписи сторон:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «УК Ремикс»


С.В. Комиссаров

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович


/ Д.А. Зайцев



Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК Ремикс"


/Комиссаров С.В./
01.01.2013 м.п.

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель Зайцев
Дмитрий Александрович


Зайцев Д.А./
М.П. Александрович
01.01.2013

Смета

на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы учета потребления электроэнергии в многоквартирных жилых домах по ул. Елохова роша, пос. Володарского.

Сметная стоимость: 22 685,00р.

Стоимость работы: 22 685,00р.

Стоимость материалов: 0,00р.

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

1 Раздел: пос.Володарского, ул. Елохова роша, д.8

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 200, установленный в этажных щитах, в месяц	шт.	229,00	45,00	10 305,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 230, установленный в ВРУ ЖД, в месяц	шт.	10,00	85,00	850,00
3	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 200, установленный в ВРУ ЖД, в месяц	шт.	1,00	65,00	65,00

Итого по разделу:

11 220,00

2 Раздел: пос.Володарского, ул. Елохова роша, д.10

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 200, установленный в этажных щитах, в месяц	шт.	135,00	45,00	6 075,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 230, установленный в ВРУ ЖД, в месяц	шт.	6,00	85,00	510,00

Итого по разделу:

6 585,00

3 Раздел: пос.Володарского, ул. Елохова роша, д.12

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 200, установленный в этажных щитах, в месяц	шт.	99,00	45,00	4 455,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчик Меркурий 230, установленный в ВРУ ЖД, в месяц	шт.	5,00	85,00	425,00

Итого по разделу:

4 880,00

Итого по разделам:

22 685,00

Накладные и транспортные расходы

0%

0,00

Всего по смете

22 685,00

НДС не облагается

0,00

