

## **ДОГОВОР ПОДРЯДА № 405-д**

на производство специальных работ по внеплановому ремонту, модернизации лифтов, восстановлению систем диспетчерского контроля за работой лифтов и СДКЛ по заявкам предприятий и организаций

г. Люберцы

05 февраля 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 11125003011935, ИНН 5003103902, КПП 500301001, юридический адрес: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, оф. 1), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сморгчковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Сервис ЛИФТ» (ОГРН 1025003210352, ИНН 5027074440 КПП 502701001, юридический адрес: 140014, Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д. 5), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топоркова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, каждый отдельно именуемый «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

**1.1.** «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию (заявке) «Заказчика» с использованием своих материалов или материалов «Заказчика» работу, указанную в п. 1.2. настоящего договора, и сдать её результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить её на условиях настоящего договора.

**1.2.** «Подрядчик» обязуется выполнить работы:

- по ремонту дверей шахты первого этажа и дверей кабины пассажирского лифта с регистрационным № 120376, установленного в подъезде № 6 жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 6, именуемые в дальнейшем «Работа».

**1.3.** Работу «Подрядчик» выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

**1.4.** Срок действия договора с 05 февраля 2014 г. до 31 марта 2014 г.

**1.5.** Работа считается выполненной после подписания акта приемки выполненных работ «Заказчиком» или его уполномоченным представителем.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Подрядчик обязан:**

**2.1.1.** Выполнить «Работу» качественно в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

**2.1.2.** Передать результат «Работы» «Заказчику».

**2.1.3.** Безвозмездно и в сроки, согласованные «Сторонами», устранять все дефекты, допущенные в ходе выполнения работ и выявленные при их приемке.

**2.1.4.** Обеспечить на месте проведения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности, соблюдать действующие требования по охране окружающей среды. Проводить соответствующие инструктажи с непосредственными исполнителями работ.

**2.1.5.** За свой счет обеспечивать регулярное, в период производства работ и после их завершения, удаление с места работы строительных и технологических отходов.

**2.1.6.** Если «Подрядчик» после завершения работ по договору оставит на месте «Работы» принадлежащие ему строительные материалы, временные сооружения, технику и прочее имущество, то «Заказчик» вправе задержать оплату выполненных работ «Подрядчику» до даты освобождения им места проведения работ.

**2.1.7.** «Подрядчик» обязан выполнить «Работу» собственными силами.

## **2.2. Подрядчик имеет право:**

**2.2.1.** При неисполнении «Заказчиком» обязанностей по пункту 3.5.1. настоящего договора приостановить выполнение работ или удержать результаты «Работ».

## **2.3. Заказчик обязан:**

**2.3.1.** В течение 3 (Трех) дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании «Работы» осмотреть и принять результат «Работы», а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат «Работы», или иных недостатков в «Работе» немедленно завить об этом «Подрядчику».

**2.3.2.** Оплатить «Подрядчику» «Работу», предусмотренную в п.1.2 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** В любое время проверять исполнение и качество «Работы», выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в производственный процесс.

## **3. Цена договора и порядок расчетов**

**3.1.** Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется локальным сметным расчетом №1 и составляет 37110 (Тридцать семь тысяч сто десять) рублей 93 копейки, в том числе НДС 18% - 5660 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 99 копеек.

**3.2.** Стоимость работ включает помимо НДС иные налоги и обязательные платежи, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ на момент заключения настоящего договора.

**3.3.** Указанная в локальном сметном расчете цена является предварительной. Она может быть изменена вследствие инфляции, изменения коэффициентов ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и пр. с обоюдного согласия «Сторон».

**3.4.** Уплата «Заказчиком» «Подрядчику» цены за выполненные работы осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет «Подрядчика», указанный в настоящем договоре.

**3.5.** Условия платежей:

**3.5.1.** Расчет за выполненные работы «Заказчик» осуществляет в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ установленной формы уполномоченным представителем «Заказчика».

**3.5.2.** Оплата работ по настоящему договору по договоренности «Сторон» в отдельных случаях может осуществляться путем зачета взаимных требований через третьих лиц, векселями или каким-либо другим путем, не противоречащим закону.

#### **4. Ответственность сторон**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из «Сторон» иных обязательств по настоящему договору виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Форс - мажор.**

**5.1.** «Стороны» освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

**5.2.** К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

**5.3.** Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**5.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут каждой из сторон путем направления уведомления другой стороне.

#### **6. Порядок разрешения споров**

**6.1.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между «Сторонами».

**6.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

**6.3.** В случаях, не урегулированных настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.**

**7.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

**7.2.** Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению «Сторон» либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением нанесенных убытков виновной «Стороной».

**7.3.** При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенные работы передаются «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

**7.4.** «Сторона», решившая расторгнуть договор, заблаговременно за 5 (Пять) дней направляет письменное уведомление другой «Стороне».

## **8. Гарантии**

**8.1.** «Подрядчик» гарантирует своевременное и качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.

**8.2.** Срок гарантийной эксплуатации в течение 12(Двенадцати) месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

**8.3.** Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.

**8.4.** Наличие недостатков, сроки их устранения фиксируются актом «Подрядчика» и «Заказчика».

## **9. Особые условия**

---

---

---

---

---

---

---

## **10. Заключительные положения**

**10.1.** Ни одна из «Сторон» не вправе передавать свои права третьей «Стороне» без письменного согласия другой «Стороны».

**10.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую

силу. У каждой из «Сторон» находится один экземпляр настоящего договора.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

### 11.1. «Заказчик»:

ООО «УК «Ремикс»

#### Юридический адрес:

142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского,  
ул. Елохова роща, д. 8, офис 1

тел./факс: 8 (495) 669-10-59

ОГРН 11125003011935

ОКПО 18201963

ИНН 5003103902 КПП 500301001

Расчетный счет: 40702810501910000093

Кор. счет: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Банк: АКБ «Банк Москвы» (ОАО)

### 11.2. «Подрядчик»:

ЗАО «Сервис ЛИФТ»

#### Юридический адрес:

140014, Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д. 5

тел./факс: 8 (495) 554-71-36

ОГРН 1025003210352

ОКПО 51309688

ИНН 5027074440 КПП 502701001

Расчетный счет: 40702810740240101408

Кор. счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Банк: Среднерусский банк СБ РФ г. Москва ОАО «Сбербанк России»

«Подрядчик» :  
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ А.Н. Топорков



\_\_\_\_\_ 2014 г.

Ляпустина О.Л.  
8 (495) 554-71-36

«Заказчик»:  
ООО «УК «Ремикс»

Директор

\_\_\_\_\_ И.А. Сморчкова



\_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.