

## ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Адрес:** Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 40

### **Технические характеристики здания:**

Тип здания: панельный, керамзитобетонный  
Этажность: 10-9-9 этажей

Общая площадь жилых и нежилых  
помещений с учетом помещений общего пользования кв. м. 8277,4 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов): 6925,5 кв. м;

Общая площадь квартир: 6712,2 кв. м

Общая площадь нежилых  
помещений (объектов нежилого  
фонда): 232,7 кв.м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1119,2 кв. м;

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Количество – 3 шт. Площадь пола -81,25 м <sup>2</sup> Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 27 шт. Площадь пола- 688,8 м <sup>2</sup> Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 62 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак – 57; Подвал – 3; Крыльцо – 2; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовые шахты - 3 Мусорные шахты -3	
Технические этажи (11 продухов)	Количество- 3 шт. Площадь пола – 880,20 м <sup>2</sup> Материал пола – цемент	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические подвалы (22 продуха)	Количество- 3 шт. Площадь пола - 809,70 м <sup>2</sup> Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП – 1 2. водомерные узлы – 1 3. ВРУ – 1	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 3 шт Площадь стен – 2466,10 м <sup>2</sup> Материал стен и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 836,60 м <sup>2</sup>	Состояние – удовлетворительное

Наружные стены	Материал – ж/б плиты	Состояние – удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 27 Материал- железобетон Площадь- 9337,5 м <sup>2</sup>	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 899,0 м <sup>2</sup> Протяженность ограждений по периметру – 247,2 п.м.	Состояние – удовлетворительное
Двери	Количество дверей – 45 шт. Из них: металлических – 3 шт. деревянных- 42 шт., в т.ч. лестн. клетки – 30 шт.; подвал – 3 шт.; чердак – 9 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 51 шт. Из них деревянных – 51 шт.	Ремонт по мере необходимости
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 3 Грузоподъемность – 0,630 т	
Мусоропровод законсервирован по решению жильцов	Количество – 3 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 22 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 22 шт.	
Вентиляционные трубы	Кол-во вентиляционных труб -22 шт. Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 12 м.п.; чугун – 121 м.п.; сталь – 16 м.п. Количество водосточных воронок – 6 шт.	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 208 – подъезды, чердак 70 - подвал 6 – лифты 18 – машинное отделение 27 – лифтовые шахты	Замена и ремонт по мере необходимости



Магистраль с распределительными щитками	Щитки этажные – 27 шт. Щитки распред. – 99 шт. Длина магистрали – 81 м.п.	
Сети электроснабжения	Протяженность – 1194 м.п.	
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь протяженность – 2497 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 272 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «Универсал ТБ-С»	Материал – сталь К-во в подъездах – 12 шт.	Состояние - удовлетворительное
Системы очистки воды в водомерных узлах	Количество – 1 шт. Марка – ФДУ- 100	Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 3 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь протяженность – 1291 м.п.	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – сталь протяженность – 1521 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество – 977 шт. в т.ч. ХВС – 460 шт.; ГВС – 517 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета:  электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 AP – 1 шт 2. Комбиметр. QII OS-1шт. 3. WPD – 1 шт.	
Трубопроводы канализации	Материал и протяженность труб: ПВХ – 1029 м.п.; чугун – 69 м.п.	
Указатели, наименования улицы, на фасаде дома	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирным домам – 8, 10, 12		
Общая площадь	Земельного участка – 24070 м <sup>2</sup> , в том числе застройки – 5184,6 м <sup>2</sup> проезда – 5590 м <sup>2</sup> тротуара – 4854 м <sup>2</sup> отмостки – 910 м <sup>2</sup> газона – 8168 м <sup>2</sup>	Ямочный ремонт по мере необходимости
Элементы благоустройства: Песочница – 5 шт. Балансир – 5 шт. Игровой комплекс – 3 шт Спорт. комплекс – 2 шт. Спорт. снаряд – 2 шт. Стенка-турник – 3 шт. Качели – 6 шт. Карусель – 5 шт.	Малые архитектурные формы: Скамейки – 30 шт. Урны – 27 шт.	Состояние - удовлетворительное

Детский рукоход – 3 шт. Зонт – 6 шт. Качалка – 4 шт. Баскетбольная площадка Решетка для чистки обуви – 14 шт.		
--	--	--

**Заказчик:**

Директор ООО «УК «Ремикс»



Бугрова И.А.

**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «РемСервис»



Гуркина А.В.