

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № РЖС-В-1/2014 от 01.01.2014 г.
на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов (включая объекты внутридомовой
инженерной инфраструктуры и придомовые территории)

г. Видное

«01» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», в лице Директора Бугровой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилсервис», в лице Директора Аристов Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение, в дальнейшем «Дополнительное соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В связи с увеличением жилищного фонда, находящегося в управлении ООО «УК «Ремикс» с 24.11.2014 г. дополнить Приложение 1 к Договору №РЖС-В-1/2014 от 01.01.2014 г. новыми объектами обслуживания:

-многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная, д.10;

1.2. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

1.3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2014 г. и является неотъемлемой частью договора № РЖС-В-1/ 2014 от 01.01.2014 г.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Ремикс»

Адрес юридический: 142713 Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, офис 1
ИНН/КПП 5003103902/ 500301001
р/с 40702810501910000093 в ОАО «Банк Москвы» г. Москвы
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
тел.: 8 (968) 985-77-37

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Ремжилсервис»

142713, Московская область, Ленинский район, пос
ИНН/КПП 5003098547 / 500301001
р/с 40702810801910000094
в ОАО «Банк Москвы» г. Москвы
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219


Директор

/Бугрова И.А. /
М.П.


Директор

/Аристов В.М./
М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Текстильная, д. 10

Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: 10 этажей

Общая площадь жилых и нежилых
помещений с учетом помещений общего пользования 13355,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 12142,9 кв. м;

Общая площадь квартир: 11438,1 кв. м

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): 0,0 кв. м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1917,1 кв. м;

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Материал пола - керамическая плитка Площадь пола 1917,1 м ²	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 100 шт Материал пола - керамическая плитка,	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 115 шт., в т.ч. Подвал – 5; Крыльцо – 5; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: 10 Лифтовые шахты - 5 Мусорные шахты -5	
Технические подвалы	Количество- 1 шт. Площадь пола – 1268,4 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП 2. водомерные узлы 3. ВРУ	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 5 шт. Материал стен и перегородок – бетон, пенобетон Материал отделки стен – покраска.	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – легкобетонные блоки, газосиликат	Состояние – удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 10 Материал- железобетон	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли –техноэласт	Состояние – удовлетворительное

Двери	Количество дверей – 265шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 50 шт.	Состояние – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 5 Грузоподъемность – 0,4 ; 1,0 т	
Мусоропровод	Количество – 5 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Материал вентиляционных каналов – бетон	
Вентиляционные трубы	Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал водосточных труб: ПВХ ,чугун.; Количество водосточных воронок – 4 шт.	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество:	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с распределительными щитками	Щитки этажные Щитки распредел.	
Сети электроснабжения		
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 340 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «WP»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «КСК 20»		Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 2 шт.	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – PN 20	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС – 151 шт.; ГВС – 250 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 АРТ –шт 2. «Логика» - шт. 3. WPD –шт.	
Трубопроводы канализации	Материал труб: ПВХ	

IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому		
Общая площадь	Земельного участка – 6118 м ² , в том числе застройки – 1789,13 м ² проезда – - м ² трогуара (стоянка) – - м ² отмостки – м ² газона – - м ²	Ямочный ремонт по мере необходимости

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»



Бугрова И.А.

Исполнитель:

Директор ООО «Ремжилсервис»



Аристов В.М.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № РЖС-В-1/2014 от 01.01.2014 г.
на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных домов (включая объекты внутридомовой
инженерной инфраструктуры и придомовые территории)

г. Видное

«01» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», в лице Директора Бугровой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилсервис», в лице Директора Аристов Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение, в дальнейшем «Дополнительное соглашение», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Изложить Приложение №3 к Договору в новой редакции:

«Приложение № 3е»

Калькуляция

расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирных жилых домов

по адресу: Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща д.2,4,6,8,10,12, ул.
Зеленая д.40,41, 42, 43 , ул. Текстильная д.10
с 01.12.2014 года

№ п/п	Статьи расходов	Общая плата в месяц
1	2	3
	Всего расходов:	2 096 730,11
	в том числе:	
1	Содержание придомовой территории	551 370,54
	из них по статьям затрат:	
	Услуги специализированной организации (ООО "Ремжилсервис"), в. т. ч.	551 370,54
	Материалы на техническое обслуживание	59 466,01
	Заработная плата (дворники), привлеченная рабочая сила	263 297,53
	Уборка придомовой территории механизированным способом	60 588,01
	Благоустройство	18 513,00
	Общексплуатационные расходы ООО "Ремжилсервиса"	149 505,99
2	Содержание мест общего пользования	428 056,62
	из них по статьям затрат:	

	Услуги специализированной организации (ООО "Ремжилсервис"), в т. ч.	428 056,11
	Материалы на техническое обслуживание	59 044,47
	Заработная плата (уборщики)	211 120,00
	Начисления на зарплату (страховые взносы 30,2%)	63 758,24
	Общез эксплуатационные расходы ООО "Ремжилсервиса"	94 133,40
3	Техобслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 054 092,32
	из них по статьям затрат:	
	Услуги специализированной организации (ООО "Ремжилсервис"), в т. ч.	1 054 092,32
	Материалы на техническое обслуживание	44 880,01
	Заработная плата (электрик дежурный, электрик)	116 239,22
	Заработная плата (слесарь-сантехник)	222 425,31
	Заработная плата (техник-смотритель)	44 800,00
	Заработная плата (инженер КИПиА)	32 032,00
	Заработная плата (кровельщик)	22 400,00
	Заработная плата (медицинская сестра)	8 400,00
	Заработная плата (плотник)	17 250,00
	Начисления на зарплату (страховые взносы 30,2%)	139 991,05
	ТО и текущий ремонт конструктивных элементов здания	112 200,02
	Общез эксплуатационные расходы ООО "Ремжилсервиса"	293 474,72
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт запирающего устройства (домофон)	63 211,14
	из них по статьям затрат:	
	Услуги специализированной организации (ООО "Ремжилсервис"), в т. ч.	63 211,14
	Материалы на техническое обслуживание	30 237,90
	Заработная плата	12 566,40
	Начисления на зарплату (страховые взносы 30,2%)	3 795,05
	Общез эксплуатационные расходы ООО "Ремжилсервиса"	16 611,78

1.2. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора РЖС-В-1/2014 от 01.01.2014 г. на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов (включая объекты внутридомовой инженерной инфраструктуры и придомовые территории).

1.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2014 г. и является неотъемлемой частью договора № РЖС-В-1/ 2014 от 01.01.2014 г.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Ремикс»

Адрес юридический: 142713 Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, офис 1
ИНН/КПП 5003103902/ 500301001
р/с 40702810501910000093 в ОАО «Банк Москвы» г. Москвы
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
тел.: 8 (968) 985-77-37

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Ремжилсервис»

142713, Московская область, Ленинский район №1
ИНН/КПП 5003098547 / 500301001
р/с 40702810801910000094
в ОАО «Банк Москвы» г. Москвы
к/с 30101810500000000219
БИК 044525219
тел.: 8(909)993-03-00



Директор

Бугрова И.А. /

М.п.



Директор

/Аристов В.М./

М.п.