

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 40

Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: 10-9-9 этажей

Общая площадь жилых и нежилых
помещений с учетом помещений общего пользования кв. м. 8277,4 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов): 6925,5 кв. м;

Общая площадь квартир: 6712,2 кв. м

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): 232,7 кв.м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1119,2 кв. м;

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|--|---|--|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли | Количество – 3 шт. Площадь пола -81,25 м ² Материал пола - керамическая плитка | Состояние – удовлетворительное |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество- 27 шт. Площадь пола- 688,8 м ² Материал пола - керамическая плитка | Состояние – удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 62 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак – 57; Подвал – 3; Крыльцо – 2; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: Лифтовые шахты - 3 Мусорные шахты -3 | |
| Технические этажи (11 продухов) | Количество- 3 шт. Площадь пола – 880,20 м ² Материал пола – цемент | Санитарное состояние – удовлетворительное. |
| Технические подвалы (22 продуха) | Количество- 3 шт. Площадь пола - 809,70 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП – 1 2. водомерные узлы – 1 3. ВРУ – 1 | Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – монолитная плита ж/б | Состояние – удовлетворительное |

| | | |
|---|--|--|
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов – 3 шт Площадь стен – 2466,10 м ² Материал стен и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 836,60 м ² | Состояние – удовлетворительное |
| Наружные стены | Материал – ж/б плиты | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Кол-во жилых этажей- 27 Материал- железобетон Площадь- 9337,5 м ² | |
| Крыши | Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 899,0 м ² Протяженность ограждений по периметру – 247,2 п.м. | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 45 шт. Из них: металлических – 3 шт. деревянных- 42 шт., в т.ч. лестн. клетки – 30 шт.; подвал – 3 шт.; чердак – 9 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 51 шт. Из них деревянных – 51 шт. | Ремонт по мере необходимости |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 3 Грузоподъемность – 0,630 т | |
| Мусоропровод законсервирован по решению жильцов | Количество – 3 шт. | Состояние ствола - удовлетворительное |
| Вентиляция | Кол-во вентиляционных каналов – 22 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 22 шт. | |
| Вентиляционные трубы | Кол-во вентиляционных труб -22 шт. Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное |
| Ливневая канализация | Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 12 м.п.; чугун – 121 м.п.; сталь – 16 м.п. Количество водосточных воронок – 6 шт. | |
| Электрические вводно-распределительные | Количество – ВРУ – АВР – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|---|---|---|
| устройства | | |
| Светильники | Количество: 208 – подъезды, чердак 70 - подвал 6 – лифты 18 – машинное отделение 27 – лифтовые шахты | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные – 27 шт. Щитки распред. – 99 шт. Длина магистрали – 81 м.п. | |
| Сети электроснабжения | Протяженность – 1194 м.п. | |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь протяженность – 2497 м.п. | |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 272 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 2 шт. «Лаваль» | Состояние - удовлетворительное |
| Конвекторы «Универсал ТБ-С» | Материал – сталь К-во в подъездах – 12 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Системы очистки воды в водомерных узлах | Количество – 1 шт. Марка – ФДУ- 100 | Состояние - удовлетворительное |
| Насосы | Количество – 3 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф | |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь протяженность – 1291 м.п. | |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь протяженность – 1521 м.п. | |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | Количество – 977 шт. в т.ч. ХВС – 460 шт.; ГВС – 517 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры | Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 AP – 1 шт 2. Комбиметр. QII OS-1шт. 3. WPD – 1 шт. | |
| Трубопроводы канализации | Материал и протяженность труб: ПВХ – 1029 м.п.; чугун – 69 м.п. | |
| Указатели, наименования улицы, на фасаде дома | Количество – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирным домам – 8, 10, 12 | | |
| Общая площадь | Земельного участка – 24070 м ² , в том числе застройки – 5184,6 м ² проезда – 5590 м ² тротуара – 4854 м ² отмостки – 910 м ² газона – 8168 м ² | Ямочный ремонт по мере необходимости |
| Элементы благоустройства: Песочница – 5 шт. | Малые архитектурные формы: Скамейки – 30 шт. | Состояние - удовлетворительное |

| | | |
|---|---------------|--|
| Балансир – 5 шт. Игровой комплекс – 3 шт. Спорт. комплекс – 2 шт. Спорт. снаряд – 2 шт. Стенка-турник – 3 шт. Качели – 6 шт. Карусель – 5 шт. Детский рукоход – 3 шт. Зонт – 6 шт. Качалка – 4 шт. Баскетбольная площадка Решетка для чистки обуви – 14 шт. | Урны – 27 шт. | |
|---|---------------|--|

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»



Сморчкова И.А.

Исполнитель:

Директор ООО «Ремжилсервис»



Аристов В.М.