

Дополнительное соглашение к договору № 405
от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов
и систем диспетчерского контроля
за работой лифтов (СДКЛ)

ООО «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сморчковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Сервис ЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топоркова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 405 от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ).

1. Предмет Дополнительного соглашения.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов многоквартирных жилых домов в объеме типовой инструкции оператора диспетчерского пункта, утвержденной Постановлением Госгортехнадзора РФ №26 от 22.05.2000 г.
- 1.2. «Стороны» пришли к соглашению пункт 9.1. Договора № 405 от 27.12.2012г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ) изложить в редакции: «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков), оставаясь ответственным перед «Заказчиком» за выполнение ими работ. Оплата стоимости субподрядных работ, выполняемых Субподрядчиками, осуществляется «Подрядчиком» из вознаграждения, уплачиваемого «Подрядчиком».

2. Обязанности сторон.

- 2.1. «Подрядчик» обязан:
 - 2.1.1. соблюдать федеральные законы, правовые акты РФ, нормативно-технические документы;
 - 2.1.2. назначить лицо, ответственное за техническое обслуживание лифтов «Заказчика» в объеме производственной инструкции оператора и подчинить ему персонал операторов;
 - 2.1.3. допускать к техническому обслуживанию лифтов персонал соответствующей квалификации и не имеющий медицинских противопоказаний;

- 2.1.4. организовать проведение технического обслуживания лифтов в соответствии с требованиями производственной инструкции оператора;
- 2.1.5. обеспечивать операторов производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности;
- 2.1.6. участвовать в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, принимать участие в техническом расследовании причин аварии или несчастного случая;
- 2.1.7. принимать меры по защите жизни и здоровья персонала, связанного с обслуживанием лифтов;
- 2.1.8. своевременно информировать «Заказчика» об аварии или несчастном случае на лифте, сохранять место аварии или несчастного случая, если это не угрожает жизни людей;
- 2.1.9. регистрировать в специальном журнале сбои в работе лифта;
- 2.1.10. обеспечить порядок учета, хранения и выдачи ключей от машинных помещений.

2.2. «Заказчик» обязан:

- 2.2.1. передать «Подрядчику» по акту ключи от машинных помещений лифтов;
- 2.2.2. обеспечить освещение предмашинных помещений и этажных посадочных площадок.

3. Стоимость работ, порядок расчетов.

- 3.1. стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет ежемесячно 62 746 руб. 61коп. (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок шесть рублей 61 коп.), в т.ч. НДС 18 %;
- 3.2. условия платежей и прочие условия полностью соответствуют положениям договора № 405;
- 3.3. настоящее Дополнительное соглашение действует с 01 марта 2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ООО «УК «Ремикс»

И.А. Сморчкова



«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

А.Н. Топорков

