

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 43

Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: 7-10-9-9 этажей

Общая площадь жилых и нежилых
помещений с учетом помещений общего пользования 9943,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 8331,8 кв. м;

Общая площадь квартир: 8066,9 кв. м

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): 273,8 кв.м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1337,6 кв. м;

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: - тамбур	Количество – 4 шт. Площадь – 18,4 м ² Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Лифтовой холл	Количество-35 шт. Площадь- 372,4 м ²	Состояние – удовлетворительное
Лестничные клетки и лестничные марши	Количество лестничных маршей – 86 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак -78; Подвал – 4; Крыльцо – 4; Площадь лестничных клеток и лестничных маршей - 514,4 м ² Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифты	Количество: Лифтовые холлы -35 шт. Площадь- 372,3 м ² Лифтовые шахты - 4 Площадь-9,6 м ²	
Мусорокамеры	Количество – 31 шт. Площадь – 117,3 м ²	
Коридоры	Количество – 35 шт. Площадь – 320,3 м ²	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические этажи (23 продуха)	Площадь пола – 784,57 м ² Материал пола – цемент	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические подвалы (37 продухов)	Количество- 3 шт. Площадь пола – 885,17 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП – 1 2. водомерные узлы – 1 3. ВРУ – 1	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное

Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 4 шт Площадь стен – 2808,4 м ² Материал стен и перегородок – железобетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 1079,13 м ²	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – ж/б плиты	Состояние – удовлетворительное
Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 1212,0 м ² Протяженность ограждений по периметру – 227,0 п.м.	Состояние – удовлетворительное
Двери	Количество дверей – 103 шт. Из них: металлических – 8 шт. деревянных – 52 шт., в т.ч. лестн. клетки – 35 шт.; подвал – 4 шт.; чердак – 4 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 62 шт. Из них деревянных – 62 шт.	Ремонт по мере необходимости
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 4 Грузоподъемность – 1,0 т	
Мусоропровод законсервирован по решению жильцов	Количество – 4 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 32 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 32 шт.	
Вентиляционные трубы	Кол-во вентиляционных труб - 32 шт. Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 40 м.п.; чугун – 339 м.п.; Количество водосточных воронок – 7 шт.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 728 – подъезды, чердак 83 - подвал 8 – лифты 24 – машинное отделение 40 – лифтовые шахты	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с распределительными щитками	Щитки этажные – 37 шт. Щитки распредел. – 122 шт. Длина магистрали – 267 м.п.	
Сети электроснабжения	Протяженность – 74140 м.п.	
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь протяженность – 3711,33 м.п.	

Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 220 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «Универсал ТБ-С»	Материал – сталь К-во в подъездах – 16 шт.	Состояние - удовлетворительное
Системы очистки воды в водомерных узлах	Количество – 1 шт. Марка – ФДУ- 100	Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 4 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь протяженность – 1300 м.п.	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – сталь протяженность – 2267 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество – 1467 шт. в т.ч. ХВС – 693 шт.; ГВС – 707 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 АР – 5 шт 2. «ВИС.Т» -5 шт. 3. WPD – 1 шт.	
Трубопроводы канализации	Материал и протяженность труб: ПВХ – 1440 м.п.; чугун – 87 м.п.	
Указатели, наименования улицы, на фасаде дома	Количество – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»

Сморчкова И.А.

Исполнитель:

Директор ООО «Ремжилсервис»

Аристов В.М.