

НОРМАТИВНЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

1. Общие положения

Нормативный уровень качества предоставления работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов (далее - Нормативный уровень качества) представляет собой выраженные в количественных показателях требования надежности и устойчивости функционирования инженерной инфраструктуры, безопасности условий проживания и окружающей среды.

Организации, выполняющие и предоставляющие работы и услуги по содержанию общего имущества жилых домов (далее - обслуживающие организации), при определении перечня, состава и периодичности жилищных работ и услуг учитывают Нормативный уровень качества.

Содержание общего имущества жилых домов включает в себя комплекс работ и услуг по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилых домов (далее - жилищные работы и услуги), выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью в целях поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния, а именно:

технический надзор за состоянием общего имущества жилых домов (конструктивных элементов общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний;

выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилых домов (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов Государственной жилищной инспекции Московской области, Госэнергонадзора, государственной противопожарной службы, государственной санитарно-эпидемиологической службы;

немедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилых домов, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилых домов (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий, в том числе по уходу за зелеными насаждениями.

2. Общие требования к организации содержания общего имущества жилых домов

Нормативы качества предоставления жилищных работ и услуг включают в себя:

2.1. Требования к качеству жилищных услуг

Требования к качеству жилищных услуг базируются на принципах наиболее полного учета потребностей потребителей, а также конструктивных и планировочных особенностей жилых домов, форм организации управления и обслуживания жилищного фонда. При этом инструментарий определения критериев (показателей) качества жилищных услуг должен учитывать такие факторы, как многоаспектность качества, территориальные и прочие

- составить перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить виды и объемы работ, необходимые для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период;
- проверить готовность (по результатам осеннего осмотра) каждого здания к эксплуатации в зимних условиях;
- выдать рекомендации арендаторам, нанимателям и собственникам жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам.

3.2. Техническое обслуживание жилых домов.

Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества жилых домов, выполняемых обслуживающей организацией, приведен в приложении 2 к Нормативному уровню качества.

Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны передаваться по круглосуточному телефону (495) 548-96-51 и рассматриваться в день их поступления. Не позднее чем на следующий день должно быть организовано устранение неисправностей. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю.

3.3. Подготовка многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения жилищных работ и услуг.

При подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период надлежит:

- устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также вентиляционных каналов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения;
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмосток, от спусков (входов) в подвал и оконных приямков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов.

3.5. Санитарное содержание многоквартирных домов.

3.5.1. Уборка придомовой территории.

Работы, выполняемые при уборке территорий, различаются в зависимости от сезона.

Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, удаление мусора с газонов, мойку покрытий и полив зеленых насаждений.

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег.

Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.

Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий приведена в приложении 4 к Нормативному уровню качества и зависит от количества дней с атмосферными осадками в холодный и теплый периоды (по усредненным данным метеонаблюдений).

3.5.2. Уборка лестничных клеток

Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Периодичность работ по уборке лестничных клеток приведена в приложении 5 к Нормативному уровню качества.

4. Текущий ремонт многоквартирных домов.

4.1. Текущий ремонт общего имущества жилых домов - ремонт, выполняемый в плановом порядке в целях восстановления исправности жилых домов, частичного восстановления их ресурсов с заменой или восстановлением их составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Назначение текущего ремонта - предупреждение преждевременного износа конструкций и инженерных систем и восстановление эксплуатационных характеристик жилых зданий.

К текущему ремонту относятся также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.

Все работы по текущему ремонту подразделяются на две группы:

профилактический текущий ремонт - ремонт, планируемый заранее по объему, стоимости, по месту и времени его выполнения;

непредвиденный текущий ремонт - ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации и который проводится в срочном порядке.

Профилактический текущий ремонт является основой нормальной технической эксплуатации и проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию элементов здания до их капитального ремонта или проведения реконструкции здания. Проведение профилактического текущего ремонта обеспечивает установленную долговечность конструктивных элементов и оборудования путем защиты их от преждевременного износа.

Необходимость проведения профилактического текущего ремонта конструктивных элементов зданий определяется с учетом их физического износа, материалов и условий эксплуатации.

Для эффективного и рационального использования материальных и трудовых ресурсов жилищно-эксплуатационного предприятия рекомендуется осуществлять профилактический текущий ремонт комплексно по объектам в целом каждые три-пять лет с выполнением необходимого профилактического ремонта всех конструктивных элементов.

Непредвиденный текущий ремонт заключается в неотложной ликвидации случайных повреждений и дефектов. На выполнение этих работ необходимо предусматривать около 10-25 процентов средств, предназначенных на текущий ремонт, в зависимости от технического состояния зданий, конструкций и инженерного оборудования.

17. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

18. Заявочный ремонт.

Оперативное устранение неисправностей инженерного оборудования в квартирах, повреждений строительных конструкций и других элементов зданий.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОБЩИХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ

№ п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Расчетное количество осмотров в год
1	2	3	4
1	Вентиляционные каналы и шахты	Каменщик или жестянщик (в зависим. от конструкций)	2
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования Поливочные наружные устройства (краны, разводка) Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник	2 1 2
3	Центральное отопление: внутри квартир мест общего пользования	Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник	1 2
4	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	не менее 4 раз
5	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	не менее 4 раз
6	Осмотр вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	не менее 4 раз
7	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	не менее 4 раз
8	Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	не менее 4 раз
9	Осмотр телеустройств: на кровлях, чердаках и лестничных клетках	Электромонтер	не менее 2 раз
10	Техническое обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	не менее 2 раз
11	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	Электромонтер	не менее 2 раз
12	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	Техник-смотритель	2

Примечания.

1. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.
2. Технический осмотр вентиляционных каналов и устройств производится специализированной организацией.
3. Обслуживание котельных, центральных и индивидуальных тепловых пунктов и бойлерных должно производиться по местным нормам в установленном порядке.
4. Обслуживание насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также обслуживание вентиляционных агрегатов механической вентиляции, воздушного отопления, устройств для незадымляемости лестничных клеток и дымоудаления производятся ежедневно слесарями-сантехниками и электромонтерами организаций по обслуживанию жилищного фонда или специализированными организациями.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

1. Фундаменты.

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Межквартирные перегородки.

Усиление, смена, заделка отдельных участков.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

8. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

10. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях. Ликвидация последствий протечек (не по вине проживающих).

11. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

13. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

14. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

15. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником жилищного фонда (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованным государственными надзорными органами.

17. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

18. Заявочный ремонт.

Оперативное устранение неисправностей инженерного оборудования в квартирах, повреждений строительных конструкций и других элементов зданий.

Приложение 2.1.
к Нормативному уровню качества
предоставления работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества жилых домов

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОБЩИХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ**

N п/п	Конструктивные элементы: отделка, домовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Расчетное количество осмотров в год
1	2	3	4
1	Вентиляционные каналы и шахты	Каменщик или жестянщик (в зависим. от конструкций)	2
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация мест общего пользования Поливочные наружные устройства (краны, разводка) Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник	2 1 2
3	Центральное отопление: внутри квартир мест общего пользования	Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник	1 2
4	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	не менее 4 раз
5	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	не менее 4 раз
6	Осмотр вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	не менее 4 раз
7	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	не менее 4 раз
8	Осмотр светильников в местах общего пользования с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	не менее 4 раз
9	Осмотр телеустройств: на кровлях, чердаках и лестничных клетках	Электромонтер	не менее 2 раз
10	Техническое обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	не менее 2 раз
11	Техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	Электромонтер	не менее 2 раз
12	Осмотр основных строительных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства	Техник-смотритель	2

Примечания.

1. В процессе осмотра ведется наладка оборудования и исправляются мелкие дефекты.
2. Технический осмотр вентиляционных каналов и устройств производится специализированной организацией.
3. Обслуживание котельных, центральных и индивидуальных тепловых пунктов и бойлерных должно производиться по местным нормам в установленном порядке.
4. Обслуживание насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также обслуживание вентиляционных агрегатов механической вентиляции, воздушного отопления, устройств для незадымляемости лестничных клеток и дымоудаления производятся ежедневно слесарями-сантехниками и электромонтерами организаций по обслуживанию жилищного фонда или специализированными организациями.

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

Уборка лестничных клеток

№ п/п	Профессия	Вид работы	Периодичность работ при наличии на лестничных клетках лифта
1	2	3	6
1.	Уборщик лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно
2.	Уборщик лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
4.	Уборщик лестничных клеток	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц
5.	Уборщик лестничных клеток	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
6.	Уборщик лестничных клеток	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
7.	Уборщик лестничных клеток	Мытье окон	1 раз в год
8.	Уборщик лестничных клеток	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц
9.	Уборщик лестничных клеток	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
10.	Уборщик лестничных клеток	Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю
11.	Уборщик лестничных клеток	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
12.	Уборщик лестничных клеток	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в месяц

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Заявочный ремонт в местах совместного пользования

№ п/п	Профессия	Вид работ	Срок исполнения
1	2	3	4
1.	Слесарь-сантехник	Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	Немедленно
2.	Слесарь-сантехник	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек в местах совместного пользования и в квартирах (по заявкам населения за дополнительную плату)-	В течение смены
3.	Слесарь-сантехник, газосварщик	Устранение неисправностей в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование	В течение смены
4.	Слесарь-сантехник	Наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	По мере необходимости
5.	Электромонтер	Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП: смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки.	В течение 7 суток
6.	Электромонтер	Устранение неисправностей электротехнических устройств в квартирах (за счет проживающих)	3 часа
7.	Электромонтер	Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
8.	Кровельщик	Мелкий ремонт кровель	По мере необходимости
9.	Кровельщик	Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
10.	Штукатур-маляр	Устранение причин протечки (промерзания) стыков, панелей, блоков	По мере необходимости

11.	Каменщик	Принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	В течение смены с принятием мер безопасности
12.	Столяр-плотник	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен в местах общего пользования: -в зимнее время -в летнее время	В течение смены В период подготовки к эксплуатации в зимних условиях (1 раз в год)
13.	Столяр-плотник	Общестроительные работы в объемах, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций, ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, в местах общего пользования	По мере необходимости

Подготовка многоквартирных домов к зиме (один раз в год) включает следующие виды работ:

1. Замена разбитых стекол в местах общего пользования.
2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
3. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.
4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
6. Консервация (расконсервация) системы центрального отопления.
7. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
9. Ремонт и укрепление входных дверей.
10. Удаление с крыш снега и наледей (при угрозе жизни и ущерба жилью).

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Содержание придомовой территории

Работы, выполняемые при уборке территорий, различаются в зависимости от сезона - зимняя уборка придомовой территории и летняя уборка (с одним выходным днем).

Профессия	Вид уборочных работ	Периодичность проведения работ
1	2	3
Холодный период		
Уборщик территории	Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
То же	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада
То же	Посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
То же	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
То же	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
То же	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Теплый период		
Уборщик территории	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
То же	Уборка газонов	1 раз в сутки
То же	Выкашивание газонов	2 раза в сезон
Уборщик территории	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2-е суток
	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
	Промывка урн	1 раз в месяц

Благоустройство

Работы по восстановлению асфальтового покрытия пешеходных дорожек, тротуаров, проездов.
Уход за зелеными насаждениями.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Работы, связанные с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемые за счет платы за ремонт жилья с учетом установленных тарифов выполняются с периодичностью 1 раз в 5 лет и при аварийных ситуациях.

№ п/п	Перечень работ	Наименование объекта проведения работ
1	2	3
1.	Устранение местных деформаций	фундаменты
2.	Герметизация стыков, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов, усиление, смена и заделка отдельных участков	стены, фасады и межквартирные перегородки
3.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	перекрытия
4.	Усиление элементов кровель, замена, ремонт и укрепление водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	крыши
5.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	оконные и дверные заполнения
6.	Восстановление и замена отдельных участков элементов	лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
7.	Замена, восстановление отдельных участков	полы
8.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях
9.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления (в подвалах, тех. подпольях, чердаках)	внутренняя система отопления
10.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем	водопровод и канализация, горячее водоснабжение
11.	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	вентиляция
12.	Установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования здания (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства
13.	Ремонт и восстановление разрушенных участков внешнего благоустройства	тротуары, дорожки, просевшие отмостки, ограждения

Заказчик:
Директор ООО «УК «Ремикс»
/Бугрова И.А. /

Исполнитель:
Директор ООО «РемСервис»
/Гуркина А.В./