

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Елохова роща, д. 10
Площадь земельного участка: 24 070 кв.м.

Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: 9 этажей

Общая площадь: 9 977,20 кв.м.

Общая площадь жилых
помещений (с учетом неотапливаемых): 8 495,40 кв.м.

Общая площадь квартир: 7 898,70 кв.м.,
в том числе жилая: 4 171,50 кв.м.

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): нет

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Количество – 4 шт. Площадь пола -99,24 м ² Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 36 шт. Площадь пола- 1066,3 м ² Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 84 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак – 76; Подвал – 5; Крыльцо – 3; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовые шахты - 4 Мусорные шахты -4	
Технические этажи (15 продухов)	Количество- 4 шт. Площадь пола – 1092,80 м ² Материал пола – цемент	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические подвалы (23 продуха)	Количество- 4 шт. Площадь пола - 1002,60 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП – 1 2. водомерные узлы – 1 3. ВРУ – 1	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 4 шт Площадь стен – 3402 м ² Материал стен и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 1179 м ²	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – ж/б плиты	Состояние –

		удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 36 Материал- железобетон Площадь- 9835,2 м ²	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 1185,6 м ² Протяженность ограждений по периметру – 288,6 п.м.	Состояние – удовлетворительное
Двери	Количество дверей – 74 шт. Из них: металлических – 4 шт. деревянных- 70 шт., в т.ч. лестн. клетки – 51 шт.; подвал – 7 шт.; чердак – 12 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 76 шт. Из них деревянных – 76 шт.	Ремонт по мере необходимости
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 4 Грузоподъемность – 0,630 т	
Мусоропровод законсервирован по решению жильцов	Количество – 4 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 30 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 30 шт.	
Вентиляционные трубы	Кол-во вентиляционных труб -30 шт. Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 96 м.п.; чугун – 169 м.п.; Количество водосточных воронок – 8 шт.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 276 – подъезды, чердак 86 - подвал 8 – лифты 24 – машинное отделение 36 – лифтовые шахты	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с	Щитки этажные – 36 шт.	

распределительными щитками	Щитки распредел - 135 шт. Длина магистрали – 108 м.п.	
Сети электроснабжения	Протяженность – 1642 м.п.	
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь протяженность – 2713 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 299 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «Универсал Т6-С»	Материал – сталь К-во в подъездах – 16 шт.	Состояние - удовлетворительное
Системы очистки воды в водомерных узлах	Количество – 1 шт. Марка – ФДУ- 100	Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 4 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь протяженность – 1766 м.п.	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – сталь протяженность – 1941 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество – 1327 шт. в т.ч. ХВС – 625 шт.; ГВС – 702 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 AP – 2 шт 2. Комбиметр. QII OS-1шт. 3. WPD – 1 шт.	
Трубопроводы канализации	Материал и протяженность труб: ПВХ – 1343 м.п.; чугун – 95 м.п.	
Указатели, наименования улицы, на фасаде дома	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирным домам – 8, 10, 12		
Общая площадь	Земельного участка – 24070 м ² , в том числе застройки – 5184,6 м ² проезда – 5590 м ² тротуара – 4854 м ² отмостки – 910 м ² газона – 8168 м ²	Ямочный ремонт по мере необходимости
Элементы благоустройства: Песочница – 5 шт. Балансир – 5 шт. Игровой комплекс – 3 шт Спорт. комплекс – 2 шт. Спорт. снаряд – 2 шт. Стенка-турник – 3 шт. Качели – 6 шт. Карусель – 5 шт. Детский рукоход – 3 шт.	Малые архитектурные формы: Скамейки – 30 шт. Урны – 27 шт.	Состояние - удовлетворительное

Зонт – 6 шт. Качалка – 4 шт. Баскетбольная площадка Решетка для чистки обуви – 14 шт.		
---	--	--

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»



Бугрова И.А.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «РемСервис»



Гуркина А.В.