

**ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 2.

Площадь земельного участка: 1858,0 кв.м.

**Технические характеристики
здания:**

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: разноэтажный: 7,9

Общая площадь: 11037,80 кв.м.

Общая площадь жилых
Помещений (без лоджий): 10630,50 кв.м.

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): 41,73 кв.м
(состав указан в Приложении № 1 к Описанию общего имущества в многоквартирном доме)

1. Состав нежилых помещений (объектов нежилого фонда)

№ п/п	Этаж	Номер помещения по экспликации БТИ	Назначение помещения	Форма собственности	Площадь, кв.м.
	1				
1.			Диспетчерская		-
2.			Офис		-
			Итого:		-

2. Состав нежилых помещений, находящихся в соответствии с технической документацией БТИ за итогом общей площади здания, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Корп/подъезд	Номер помещения по экспликации БТИ	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1.	1/1		клетка лестнич	209,71
2.	1/2		клетка лестнич	209,71
3.	1/3		клетка лестнич	209,71
4.	1/4		клетка лестнич	217,77
5.	1/5		клетка лестнич	167,20
6.	1/6		клетка лестнич	167,20
		Всего за итогом:		1014,10

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли- 11 шт	Количество – 5 шт Площадь пола 107,82 - кв.м Материал пола- керамическая плитка	Состояние хорошее
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 43 шт Площадь пола- 452,31 кв. м Материал пола - керамическая плитка	Состояние хорошее
Лестницы	Количество лестничных маршей – 96 шт Материал лестничных маршей- бетон Материал ограждения - металл	Состояние хорошее
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовых шахт- 5 Иные шахты (мусорные) -5	
Технические этажи (10 продухов)	Количество- 6 шт Площадь пола- 1858 кв.м.	

	Материал пола – цемент, стяжка	
Технические подвалы	<p>Количество- 5 шт Площадь пола- 1858 кв. м Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. х/в 2. ПВС 3. Отопления 4. кабель 5. телефон 6. канализация <p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИТП – 2 шт. 2. водомерные узлы - 2 3. ВРУ – 2 шт 	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требование пожарной безопасности - соблюдены
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	<p>Вид фундамента – Монолитная плита ж/б Количество продухов – 19 шт. Монолитная плита ж/б</p>	Состояние – хорошее
Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 5 шт Материал отделки стен – покраска</p>	Состояние - хорошее
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	<p>Площадь стен 6121 кв. м Материал стены и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Площадь потолков 2971 кв. м</p>	
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б плиты	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	<p>Количество этажей- 43 Материал- бетон Площадь- 79894 кв. м</p>	
Крыши	<p>Количество – 1шт Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол. Площадь кровли – 1858 кв. м Протяженность ограждений – по периметру 250 кв.м</p>	Характеристика состояние - удовлетворительное
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 32 шт. Из них: металлических – 11 шт.</p>	

Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 88 шт. Из них деревянных – 88 шт	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование. Лифт пассажирский с	Количество – 5 Грузоподъемность – 0,630 т	
Мусоропровод не работает., законсервирован по решению жильцов	Количество – 5 шт	Состояние ствола -хорошее
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 38 шт Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 38 шт	
Вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб -38 шт Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 10 шт. Количество водосточных труб – 29 шт Тип водосточных желобов и водосточных труб – наружные, внутренние Протяженность водосточных труб – 172 м Протяженность водосточных желобов – 50м	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 2 шт	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 146 – лифты 2201 – подъезды, чердаки	Количество светильников, требующих замены – 15 шт Количество светильников, требующих ремонта – 20 шт
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 170 шт Длина магистральной - 7300	
Сети электроснабжения	Длина 24300 м	
Сети теплоснабжения		
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - кранов 640	Требует замены или ремонта Кранов – 10 шт
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 4 шт «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Элеваторные узлы	Количество – 1 шт. На станции третьего подъема	Состояние - удовлетворительное
Конвектор	Материал –сталь, 763 шт.	

«Сантех. Авто»		
Полотенцесушители	Материал и количество – 1. Сталь, 163 шт	
Системы очистки воды ФДУ -100 в 3х водомер. узлах	Количество – 2 шт Марка 3х ФДУ- 100 по квартирн., разной марки	Состояние удовлетворительное
Насосы GPUNDFOS 12 VOV 150/48-357	Количество – 2х4 шт Марка насоса 1. ИТП - 2. Станция 3-го подъема	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 100 мм ,600 м	
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 89 мм 240 м 2. 76 мм 450 м 3. 50 мм 540 м 4. 40 мм 30 м 5. 32 мм 150 м 25 мм 150 м	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество кранов - 1540	Требует замены или ремонта: Кранов – 10 шт
Коллективные приборы учета Эл. счетчики т/счетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. 3х Меркурий 230 AP – 3 шт 2. Комбин. 5-50 QP 3 шт. 3. WPD – 3 шт	
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 763 мм пласт. 2. 98 мм чугун 3. 365 мм пласт.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. 100 мм 10м
Указатели, наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 615 шт	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка – 9794 кв м В том числе: Площадь застройки – 1858,8 кв м Проезд 1934,0 кв. м Площадь тратуаров – 1531,0 кв. м Отм. – 404,0 кв. м Газон – 404,0 кв.м.	Состояние удовлетворительное

Зеленые насаждения	Деревья – 17 шт. Кустарники – 272 шт	Состояние удовлетворительное -
Элементы благоустройства: Песочница – 2 шт Балансеры – 2 шт Пирамиды – 1 шт Игровой комплекс СМ 742-030 – 2 шт. Качели – 2 шт. Урна железобетонная – 7 шт Установка для проветривания и чистки вещей – 2 шт. Решетка для вытирания ног – 5 шт.	Малые архитектурные формы: Скамейки: 8 шт Зонт теневой – 3 шт	
Ливневая сеть	Люки – 5 шт Приемные колодцы – 5 шт Ливневая канализация тип – самотечн. Материал - бетон	Состояние удовлетворительное -

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»



Сморчкова И.А.

Исполнитель:

Директор ООО «Ремжилсервис»



Аристов В.М.