

## ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Адрес:** Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Елохова роща, д.8  
**Площадь земельного участка:** 24 070 кв.м.

### Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный  
Этажность: 10 этажей

Общая площадь: 14 569,90 кв.м.

Общая площадь жилых  
помещений (с учетом неотапливаемых): 13 387,80 кв.м.

Общая площадь квартир: 12 458,10 кв.м.,  
в том числе жилая: 7 102,40 кв.м.

Общая площадь нежилых  
помещений (объектов нежилого  
фонда): 1182,1 кв.м.

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Количество – 6 шт. Площадь пола -114,28 м <sup>2</sup> Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 60 шт. Площадь пола- 1103 м <sup>2</sup> Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 151 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак -138; Подвал – 7; Крыльцо – 6; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовые шахты - 6 Мусорные шахты -6	
Технические этажи (23 продуха)	Количество- 6 шт. Площадь пола – 1667,70 м <sup>2</sup> Материал пола – цемент	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические подвалы (37 продухов)	Количество- 6 шт. Площадь пола - 1752,90 м <sup>2</sup> Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП – 2 2. водомерные узлы – 2 3. ВРУ – 2	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 6 шт Площадь стен – 5595 м <sup>2</sup> Материал стен и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 1894,50 м <sup>2</sup>	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – ж/б плиты	Состояние –

		удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 60 Материал- железобетон Площадь- 17529 м <sup>2</sup>	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 1801 м <sup>2</sup> Протяженность ограждений по периметру – 428,4 п.м.	Состояние – удовлетворительное
Двери	Количество дверей – 107 шт. Из них: металлических – 6 шт. деревянных- 101 шт., в т.ч. лестн. клетки – 72 шт.; подвал – 11 шт.; чердак – 18 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 122 шт. Из них деревянных – 122 шт.	Ремонт по мере необходимости
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 6 Грузоподъемность – 0,630 т	
Мусоропровод законсервирован по решению жильцов	Количество – 6 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 46 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 46 шт.	
Вентиляционные трубы	Кол-во вентиляционных труб -46 шт. Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 30 м.п.; чугун – 254 м.п.; Количество водосточных воронок – 12 шт.	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 477 – подъезды, чердак 129 - подвал 12 – лифты 36 – машинное отделение 60 – лифтовые шахты	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с	Щитки этажные – 60 шт.	

распределительными щитками	Щитки распредел – 226 шт Длина магистрали – 177 м.п.	
Сети электроснабжения	Протяженность – 2521 м.п.	
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь протяженность – 4367 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 330 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 4 шт. «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «Универсал ТБ-С»	Материал – сталь К-во в подъездах – 24 шт.	Состояние - удовлетворительное
Системы очистки воды в водомерных узлах	Количество – 2 шт. Марка – ФДУ- 100	Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 6 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь протяженность – 2631 м.п.	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – сталь протяженность – 3380 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество – 2204 шт. в т.ч. ХВС – 1048 шт.; ГВС – 1156 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета:  электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 АР – 2 шт 2. Комбиметр. QII OS-2шт. 3. WPD – 2 шт.	
Трубопроводы канализации	Материал и протяженность труб: ПВХ – 2160 м.п.; чугун – 110 м.п.	
Указатели, наименования улицы, на фасаде дома	Количество – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирным домам – 8, 10, 12		
Общая площадь	Земельного участка – 24070 м <sup>2</sup> , в том числе застройки – 5184,6 м <sup>2</sup> проезда – 5590 м <sup>2</sup> тротуара – 4854 м <sup>2</sup> отмостки – 910 м <sup>2</sup> газона – 8168 м <sup>2</sup>	Ямочный ремонт по мере необходимости
Элементы благоустройства: Песочница – 5 шт. Балансир – 5 шт. Игровой комплекс – 3 шт Спорт. комплекс – 2 шт. Спорт. снаряд – 2 шт. Стенка-турник – 3 шт. Качели – 6 шт. Карусель – 5 шт. Детский рукоход – 3 шт.	Малые архитектурные формы: Скамейки – 30 шт. Урны – 27 шт.	Состояние - удовлетворительное

Зонт – 6 шт. Качалка – 4 шт. Баскетбольная площадка Решетка для чистки обуви – 14 шт.		
---	--	--

**Заказчик:**

Директор ООО «УК «Ремикс»



Сморчкова И.А.

**Исполнитель:**

Директор ООО «Ремжилсервис»



Аристов В.М.