

Дополнительное соглашение к договору № 405
от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов
и систем диспетчерского контроля
за работой лифтов (СДКЛ)

г. Люберцы

от «01» июля 2013г.

ООО «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сморчковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Сервис ЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топоркова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 405 от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ).

1. Предмет Дополнительного соглашения.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов многоквартирных жилых домов в объеме типовой инструкции оператора диспетчерского пункта, утвержденной Постановлением Госгортехнадзора РФ №26 от 22.05.2000 г.
- 1.2. «Стороны» пришли к соглашению пункт 9.1. Договора № 405 от 27.12.2012г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ) изложить в редакции: «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков), оставаясь ответственным перед «Заказчиком» за выполнение ими работ. Оплата стоимости субподрядных работ, выполняемых Субподрядчиками, осуществляется «Подрядчиком» из вознаграждения, уплачиваемого «Подрядчиком».
- 1.3. Дополнительное соглашение к договору № 405 от 27.12.2012г., действующее с 01 марта 2013г. считать утратившим силу.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. «Подрядчик» обязан:
 - 2.1.1. соблюдать федеральные законы, правовые акты РФ, нормативно-технические документы;
 - 2.1.2. назначить лицо, ответственное за техническое обслуживание лифтов «Заказчика» в объеме производственной инструкции оператора и подчинить ему персонал операторов;
 - 2.1.3. допускать к техническому обслуживанию лифтов персонал соответствующей квалификации и не имеющий медицинских противопоказаний;

- 2.1.4. организовать проведение технического обслуживания лифтов в соответствии с требованиями производственной инструкции оператора;
- 2.1.5. обеспечивать операторов производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности;
- 2.1.6. участвовать в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, принимать участие в техническом расследовании причин аварии или несчастного случая;
- 2.1.7. принимать меры по защите жизни и здоровья персонала, связанного с обслуживанием лифтов;
- 2.1.8. своевременно информировать «Заказчика» об аварии или несчастном случае на лифте, сохранять место аварии или несчастного случая, если это не угрожает жизни людей;
- 2.1.9. регистрировать в специальном журнале сбои в работе лифта;
- 2.1.10. обеспечить порядок учета, хранения и выдачи ключей от машинных помещений.

2.2. «Заказчик» обязан:

- 2.2.1. передать «Подрядчику» по акту ключи от машинных помещений лифтов;
- 2.2.2. обеспечить освещение предмашинных помещений и этажных посадочных площадок.

3. Стоимость работ, порядок расчетов.

- 3.1. стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет ежемесячно 77 214 руб. 48 коп. (Семьдесят семь тысяч двести четырнадцать рублей 48 коп.), в т.ч. НДС 18 % ;
- 3.2. условия платежей и прочие условия полностью соответствуют положениям договора № 405;
- 3.3. настоящее Дополнительное соглашение действует с 01 июля 2013 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ООО «УК «Ремикс»

И.А. Сморчкова



«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

А.Н. Топорков

