

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 405-д

на производство специальных работ по внеплановому ремонту (модернизации) лифтов, восстановлению систем диспетчерского контроля за работой лифтов и СДКЛ

г. Люберцы

18 ноября 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бугровой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Закрытое акционерное общество «Сервис ЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топоркова Алексей Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, каждый отдельно именуемый «Сторона», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию (заявке) «Заказчика» с использованием своих материалов или материалов «Заказчика» работу, указанную в п. 1.2. настоящего договора, и сдать её результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить её на условиях настоящего договора.

1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить работу:

- по замене тяговых канатов пассажирского лифта с регистрационным № 120379, установленного в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 6, под. 3, именуемую в дальнейшем «Работа».

1.3. Работу «Подрядчик» выполняет на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок действия договора с 18 ноября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

1.5. Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ установленной формы «Заказчиком» или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Подрядчик» обязан:

2.1.1. Выполнить «Работу» качественно в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Передать результат «Работы» «Заказчику».

2.1.3. Безвозмездно и в сроки, согласованные «Сторонами», устранять все дефекты, допущенные в ходе выполнения работ и выявленные при их приемке.

2.1.4. Обеспечить на месте проведения работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности, соблюдать действующие требования по охране окружающей среды. Проводить соответствующие инструктажи с непосредственными исполнителями работ.

2.1.5. За свой счет обеспечивать регулярное, в период производства работ и после их завершения, удаление с места работы строительных и технологических отходов.

2.1.6. Если «Подрядчик» после завершения работ по договору оставит на месте работы принадлежащие ему строительные материалы, временные сооружения, технику и прочее имущество, то «Заказчик» вправе задержать оплату выполненных работ «Подрядчику» до даты освобождения им места проведения работ.

2.1.7. «Подрядчик» обязан выполнить «Работу» собственными силами.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Заказчиком» обязанностей по пункту 3.5.1. настоящего договора удержать результаты «Работы».

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение трех дней после получения от «Подрядчика» извещения об окончании выполнения «Работы» осмотреть и принять результат «Работы», а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат «Работы», или иных недостатков в «Работе» немедленно завить об этом «Подрядчику».

2.3.2. Оплатить «Подрядчику» «Работу», предусмотренную в п.1.2 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять исполнение и качество «Работы», выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в производственный процесс.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются локальным сметным расчетом № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 64521,1 (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 10 копеек, в том числе НДС 18% - 9842 (Девять тысяч восемьсот сорок два) рубля 20 копеек.

3.2. Стоимость работ включает помимо НДС иные налоги и обязательные платежи, установленные в соответствии с действующим законодательством РФ на момент заключения настоящего договора.

3.3. Указанная в локальном сметном расчете цена является твердой и изменению не подлежит.

3.4. Уплата «Заказчиком» «Подрядчику» цены за выполненные работы осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет «Подрядчика», указанный в настоящем договоре.

3.5. Условия платежей:

3.5.1. «Заказчик» осуществляет расчет за выполненные работы в течение 5 (Пяти) банковских дней после даты подписания акта выполненных работ.

3.5.2. Оплата работ по настоящему договору по договоренности «Сторон» в отдельных случаях может осуществляться путем зачета взаимных требований через третьих лиц, векселями или каким-либо другим путем, не противоречащим закону.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из «Сторон» иных обязательств по настоящему договору виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс - мажор.

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

5.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания «Сторон» и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также

издание акта государственного органа, делающее невозможным исполнение обязательства.

5.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут каждой из «Сторон» путем направления уведомления другой «Стороне».

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между «Сторонами».

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

6.3. В случаях не урегулированных настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон».

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению «Сторон» либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, с возмещением нанесенных убытков виновной «Стороной».

7.3. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенные работы передаются «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

7.4. «Сторона», решившая расторгнуть договор, заблаговременно за 5 (Пять) дней направляет письменное уведомление другой «Стороне».

8. Гарантии

8.1. «Подрядчик» гарантирует своевременное и качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.

8.2. Срок гарантийной эксплуатации в течение 12(Двенадцати) месяцев со дня подписания акта выполненных работ.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

8.4. Наличие недостатков, сроки их устранения фиксируются актом «Подрядчика» и «Заказчика».

9. Особые условия

10. Заключительные положения

10.1. Ни одна из «Сторон» не вправе передавать свои права третьей «Стороне» без письменного согласия другой «Стороны».

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из «Сторон» находится один экземпляр настоящего договора.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

11.1. «Заказчик»:

ООО «УК «Ремикс»

Юридический адрес:

142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом № 8, оф. 1

тел.: 8 (495) 785-18-14

ИНН 5003103902 КПП 500301001

ОГРН 1125003011935

Расчетный счет: 40702810501910000093

Кор. счет: 30101810500000000219

БИК: 044525219

Банк: АКБ "Банк Москвы" (ОАО)

11.2. «Подрядчик»:

ЗАО «Сервис ЛИФТ»

Юридический адрес:

140014, Московская область, г. Люберцы, ул. Электрификации, д. 5

тел.: 8 (495) 554-71-36

ИНН 5027074440 КПП 502701001

ОГРН 1025003210352

Расчетный счет: 40702810740240101408

Кор. счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Банк: Среднерусский банк СБ РФ» г. Москва, ОАО «Сбербанк России»
доп. офис 9040/01200

От «Подрядчика»:
Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

От «Заказчика»:
Директор
ООО «УК «Ремикс»

_____ **А.Н. Топорков**

_____ **И.А. Бугрова**

« 18 » _____ 2014г.

« 09 » _____ 2014г.



Ляпустина О. Люберцы
8 (495) 554-71-36

