

**ДОГОВОР № 307**  
**оказания возмездных услуг**  
**по вывозу ТКО и КГМ от населения,**  
**проживающего в многоквартирном жилом фонде**

г. Видное

«10» февраля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс»** (далее – **ООО «УК «Ремикс»**), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Золотилина Л.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ СЕРВИС»** (далее - **ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»**), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице коммерческого директора Дегтяревой Т.Н., действующей на основании Доверенности б/н от 05.12.2016г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются отношения Сторон, связанные с предоставлением Исполнителем в течение срока действия договора услуг по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ). Вывоз ТКО и КГМ осуществляется из стандартных контейнеров и бункеров, установленных на специализированных контейнерных площадках около многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с согласованными с Заказчиком сведениями (Приложение №1), с последующим размещением (захоронением) на специализированном объекте обезвреживания и захоронения, а Заказчик производит своевременную оплату Исполнителю за оказанные услуги в установленном договором порядке и размере.

### 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СБОРА и ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ТКО и КГМ

- 2.1. Сбор ТКО и КГМ осуществляется в бункеры объемом 8м<sup>3</sup>.
- 2.2. Количество обслуживаемых бункеров определяется из расчета контейнерных площадок (Приложение № 1).
- 2.3. Исполнитель осуществляет вывоз ТКО и КГМ специализированным автотранспортом.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить качественное предоставление услуг по вывозу ТКО и КГМ с контейнерных площадок в объемах и с периодичностью вывоза ТКО (КГМ), при этом право собственности на перевозимые отходы к Исполнителю не переходит.

3.1.2. Своевременно представлять Заказчику сведения об изменении графика предоставления услуг.

3.1.3. Производить подбор ТКО и КГМ, просыпавшегося при выгрузке из бункеров в мусоровоз.

3.1.4. Принимать меры к недопущению повреждения ограждения контейнерных площадок во время механизированной погрузки ТКО и КГМ в спецавтотранспорт.

3.1.5. Производить ремонт бункеров, принадлежащих Исполнителю, а также ограждений контейнерных площадок, пришедших в негодность по вине Исполнителя. Виновность (невиновность) Исполнителя определяется совместно созданной комиссией и составленным актом технического состояния.

3.1.6. Предоставлять Заказчику до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, сведения по фактическим объемам ТКО и КГМ, вывезенных с контейнерных площадок многоквартирных домов.



3.1.7. Содержать в чистоте контейнерные площадки, обеспечить ежедневную санитарную уборку контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, не допускать переполнения контейнеров.

3.1.8. Сообщать Заказчику в 5-ти дневный срок обо всех изменениях банковских и почтовых реквизитов, предоставлять информацию о возможной реорганизации или ликвидации предприятия.

3.1.9. Устранять в течение 2-х дней недостатки по обоснованным жалобам Заказчика в пределах своей компетенции.

3.1.10. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от населения, плановых и внеплановых проверок и контроля качества выполняемых работ.

3.1.11. Исполнитель оставляет за собой право выбора полигона для обезвреживания и захоронения ТКО и КГМ, предоставив Заказчику копию договора с полигоном.

3.1.12. Исполнитель несет ответственность по предъявленным Заказчику штрафным санкциям, явившимся следствием неисполнения своих обязательств Исполнителем.

3.1.13. Контроль за вывозом ТКО и КГМ со стороны Исполнителя осуществляет его представитель: Шаповалов Виталий Анатольевич, моб. тел.: 8 (925) 207-23-34

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Обеспечить свободный подъезд спецмашин Исполнителя к контейнерным площадкам. Регулярно чистить в зимнее время подъезд к контейнерным площадкам и контейнерную площадку.

3.2.2. Своевременно ремонтировать твердое покрытие контейнерной площадки и подъездных путей.

3.2.3. Не допускать возгорания ТКО и КГМ в контейнерах и бункерах на контейнерных площадках.

3.2.4. Не допускать содержания в ТКО и КГМ: радиоактивных; взрывоопасных; легковоспламеняющихся; самовозгораемых; токсичных и высокотоксичных веществ, а также отходов, не определенных в настоящем Договоре.

3.2.5. Предоставить Исполнителю сведения по планируемым объемам ТКО и КГМ и контактные телефоны руководителей и (или) начальников хозяйственных служб, отвечающих за организацию контейнерных площадок для сбора ТКО и КГМ.

3.2.6. Своевременно информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении количества контейнеров с указанием адреса контейнерной площадки. В письменной форме согласовывать с Исполнителем место размещения и количество вновь устанавливаемых контейнерных площадок и контейнеров.

3.2.7. В случае срыва маршрутного графика уведомить Исполнителя по тел.: 8 (925) 207-23-34, 8 (926) 171-30-60.

3.2.8. Обеспечивать ежемесячно до 20-го числа следующего за расчетным месяцем, возврат в бухгалтерию «Исполнителя» Акта приёмки-сдачи оказанных услуг, оформленного надлежащим образом (подписанного и скрепленного печатью).

3.2.9. Произвести своевременную оплату по настоящему договору в соответствии с разделом 4 «Стоимость услуг и порядок расчетов».

3.2.10. Сообщать Исполнителю в 5-дневный срок обо всех изменениях банковских и почтовых реквизитов, предоставлять информацию о возможной реорганизации или ликвидации предприятия.

3.2.11. Сообщать Исполнителю в течение суток о поступлении претензий, жалоб или заявлений от населения, знакомить Исполнителя с их содержанием.

3.2.12. Подписывать путевые документы Исполнителя в подтверждение фактических объемов вывоза ТКО и КГМ (в случае отказа подписи или невозможности подписи Заказчиком - Исполнитель фиксирует фактический объем и время вывоза ТКО и КГМ самостоятельно).

3.2.13. В случае отказа от ранее направленной заявки на вывоз ТКО и КГМ сообщить Исполнителю по тел: 8 (925) 207-23-34.

### **3.3. Исполнитель имеет право:**



3.3.1. Направить своего представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантированным параметрам качества.

3.3.2. Требовать от Заказчика своевременных перечислений на свой расчетный счет денежных средств, в качестве оплаты услуг по вывозу ТКО и КГМ, предоставляемых Исполнителем, согласно разделу 4 «Стоимость услуг и порядок расчетов» настоящего Договора.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль качества предоставленной услуги по транспортированию ТБО, с привлечением представителей Исполнителя и составлением соответствующего акта.

3.4.2. Требовать возмещения убытков, понесенных Заказчиком, в случае, если будет доказано, что указанные убытки возникли по вине Исполнителя.

3.4.3. При поступлении претензий, жалоб или заявлений от потребителей в необходимых случаях требовать:

- письменных объяснений от Исполнителя;
- устранения недостатков.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость оказанных услуг определяется исходя из фактического объема вывезенных Исполнителем в течение расчетного месяца ТКО и КГМ. Стоимость вывоза 1 (одного) кубического метра ТКО и КГМ составляет 375 (Триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% -57,20 руб.(Пятьдесят семь рублей 20 копеек.)

4.2. Порядок расчетов за вывоз бункеров определяется следующим образом:

Исполнитель обеспечивает передачу Заказчику счетов, актов оказанных услуг и счетов-фактур, в срок не позднее 10-го числа, следующего за расчетным. Неполучение Акта оказанных услуг по вине Заказчика не является причиной для неоплаты за оказанные услуги. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта оказанных услуг, рассмотреть, подписать и возвратить один экземпляр, подписанного со своей Стороны Акта Исполнителю. При наличии возражений по Акту Заказчик обязан в тот же срок вручить Исполнителю мотивированный письменный отказ от подписания Акта. В случае отказа Заказчика от подписания Акта без указания причин такого отказа, либо неполучение Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта в указанные в настоящем пункте сроки, такой Акт считается подписанным обеими Сторонами без замечаний в день его получения Заказчиком, а услуги, оказанные Исполнителем – принятыми Заказчиком и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Расчет Заказчика с Исполнителем за отчетный период (за месяц) происходит до 25-го (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Отсрочка платежа за оказание услуг по вывозу ТКО и КГМ возможна по письменному соглашению Сторон.

4.5. В случае принятия многоквартирных жилых домов в управление или смены управляющей компании, стоимость договора пересматривается и оформляется в письменном виде путем составления дополнительного соглашения. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя об изменении условий договора за 10 дней.

4.6. В случае просрочки оплаты по выставленным счетам на срок более 25 календарных дней, Исполнитель имеет право приостановить вывоз ТКО и КГМ, предупредив об этом Заказчика за 5 дней до предполагаемой даты приостановки вывоза.

4.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства по срокам оплаты, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.7.1. В случае несвоевременного вывоза ТКО и КГМ по вине Исполнителя, «Заказчик» вправе потребовать от «Исполнителя» уплаты 15 (пятнадцати) процентов от стоимости вывоза соответствующего объема ТКО и КГМ за каждый день просрочки выполнения обязательства. При этом общая сумма штрафа не может превышать единоразово сумму в 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек .



## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае установления факта необоснованного срыва маршрутного графика по вине Исполнителя, зафиксированного актом обследования, с участием представителей сторон Исполнитель производит в течение 24 часов вывоз скопившегося ТКО и КГМ своими силами.

## **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все возникшие споры и разногласия разрешаются в претензионном порядке.

6.2. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в арбитражном суде Московской области.

6.3. До направления возможного искового заявления в арбитражный суд, предъявление претензий другой Стороне является обязательным. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде путем составления дополнительного соглашения, которое подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия Закона (или нормативного акта), устанавливающего обязательные для Сторон иные условия, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно:

-по соглашению Сторон;

- по инициативе одной из Сторон, при нарушении существенных условий договора, в соответствии с действующим законодательством РФ путем письменного уведомления о своих намерениях о расторжении договора за 10 (Десять) дней, при этом взаимные обязательства Сторон должны быть исполнены полностью.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, гражданских волнений, забастовок.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить об этом другую Сторону.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.



9.2. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Сторона должна сообщить об этом другой Стороне в течение 5 дней в письменном виде.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор заключен с «01» марта 2017 г. по «31» декабря 2017 г., а в части оплаты - до момента полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

10.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на **1 (один) календарный год**, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до наступления даты окончания настоящего Договора письменно не заявит о своем намерении расторгнуть настоящий Договор.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Заказчик: ООО «УК «Ремикс»**

Юридический, почтовый адрес: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1

ОГРН 1125003011935

ИНН/ КПП 5003103902/500301001

р/с 40702810501910000093 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

р/с 40702810002110000361 в КБ «Финанс Бизнес Банк» ООО

к/с 30101810145250000835

БИК 044525835

Тел./факс: (495) 125-24-58

e-mail: leonidzolutilin@remiks.ru

### **Исполнитель: ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»**

Юридический адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Западный, ул. Бородинская, д.28.

ОГРН 1155009001113

ИНН/КПП 5009097892/500901001

Р/с 40702810240050003238 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: +7(925) 207-23-34

e-mail: [servis.99@yandex.ru](mailto:servis.99@yandex.ru)

## 11. Подписи Сторон

**Заказчик**

**Директор ООО «УК «Ремикс»**

  
\_\_\_\_\_  
/Л.С. Золотилин/  


**Исполнитель**

**Коммерческий директор  
ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»**

  
\_\_\_\_\_  
/Т.Н. Дегтярева/  





Приложение №1  
к договору № 307  
от «10» февраля 2017 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ**

№	Адрес	Кол-во бункеров в объеме 8 м3	Дата начала оказания услуг	График вывоза	Ответственное лицо за вывоз мусора со стороны Заказчика, моб. тел.	Принадлежность бункеров
1	ул. Елохова Роцца 2, 4	2	01.03.2017	По предварительной заявке от ответственного лица, но не реже 2-х раз в неделю.	Хромов Александр Владимирович 8 (909) 993-03-35	ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»
2	ул. Елохова роцца 6	1	01.03.2017			
3	ул. Елохова роцца 8	1	01.03.2017			
4	ул. Елохова роцца 10,12	2	01.03.2017			
5	ул. Зеленая 40,41	2	01.03.2017			
6	ул. Зеленая 42,43	2	01.03.2017			
7	ул. Текстильная 10	1	01.03.2017			
8	ул. Текстильная 6	1	01.03.2017			

Заказчик

Директор

  
/Д.С. Золотилин/

