

ДОГОВОР № 13-17
на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы
сбора показаний с приборов учета воды и тепла

г. Видное

«01» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Золотилина Леонида Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Индивидуальный предприниматель* Зайцев Дмитрий Александрович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 №010624984 от 13.10.2011г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по эксплуатационно-техническому обслуживанию автоматизированной системы сбора показаний с приборов учета воды и тепла (далее по тексту Система), установленной на жилых домах по адресу: **М.О., Ленинский р-он, пос. Володарского, ул. Зеленая дома № 40, 41, 42, 43, ул. Текстильная дом № 6, 10** (далее по тексту Объекты), находящихся в управлении **Заказчика**.
- 1.2. В зону обслуживания включается оборудование Системы (шкафы мониторинга, контроллеры, этажные радио-модули, квартирные радио-модули, блоки питания, преобразователи интерфейсов, разветвители интерфейсов, интерфейсный кабель, антенны, кабели питания и связи).

2. Общие положения.

- 2.1. Под обслуживанием Системы понимается:
 - 2.1.1. сбор данных, формирование отчета и передача Заказчику полученных данных потребления по каждому счетчику на последний день предыдущего месяца (один раз в месяц в период с 25 по 31 число каждого месяца);
 - 2.1.2. формирование детализированного отчета и передача Заказчику полученных данных потребления по указанному счетчику на указанную дату (по запросу заказчика);
 - 2.1.3. проверка целостности кабельных линий от шкафа эксплуатационного до этажного оборудования, расположенного в этажных щитах (в случае если заказчик обеспечит доступ);
 - 2.1.4. принятие заявок от Заказчика на восстановление работоспособности Системы как в целом, так и отдельных узлов;
 - 2.1.5. выезд мастера по заявке от заказчика (или его абонента) в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (по предварительной записи);
 - 2.1.6. приобретение за счет Заказчика и замена указанного в п.1.1 оборудования при выходе его из строя, комплектующих деталей, подлежащих замене;
 - 2.1.7. выявление и устранение неисправностей (диагностика);
 - 2.1.8. регулировка, настройка и ремонт указанного в п.1.1 оборудования;
 - 2.1.9. программирование и развитие системы;
 - 2.1.10. профилактические работы на каналах связи и сетевом оборудовании;
 - 2.1.11. предоставление и поддержка WEB-сервиса для заказчика.

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Осуществлять качественное эксплуатационно-техническое обслуживание Системы в объеме, предусмотренном эксплуатационно-технической документацией и в сроки, согласованные с Заказчиком;
- 3.1.2. Производить в период действия договора ремонт или замену вышедшего по вине Исполнителя из строя оборудования Системы;
- 3.1.3. Обеспечить прибытие в трехдневный срок специалиста на Объект, и завершение ремонтно-восстановительных работ после оплаты стоимости оборудования и материалов, вышедших из строя по вине Заказчика или третьих лиц;
- 3.1.4. Предоставлять Заказчику акты о приемке выполненных работ и счета-фактуры не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;
- 3.1.5. Обеспечить своих работников, осуществляющих обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом и комплектующим оборудованием;
- 3.1.6. Соблюдать при проведении работ правила техники безопасности.

3.1.7. Предоставить Заказчику списки сотрудников, допущенных на объект для эксплуатационно-технического обслуживания системы.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать условия и правила эксплуатации Системы;

3.2.2. Принимать в рамках своей компетенции все необходимые меры по недопущению вмешательства в работу Системы третьих лиц, обеспечивать сохранность пломб на ее оборудовании;

3.2.3. Своевременно (не менее чем за 20 дней) сообщать исполнителю о проведении капитального ремонта, переоборудовании Объекта или других планируемых Заказчиком мероприятиях, которые могут повлечь нарушение работоспособности Системы;

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к оборудованию Системы для специалистов Исполнителя, осуществляющих ее эксплуатационно-техническое обслуживание с применением необходимых для этих целей инструментов, оборудования и материалов;

3.2.5. Оплачивать счета за эксплуатационно-техническое обслуживание в сроки и в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

4. Оплата и порядок расчетов.

4.1. Стоимость эксплуатационно-технического обслуживания Объекта устанавливается на основании сметы с учетом сервисных расценок Исполнителя (Приложения №1 к Договору) и составляет **46 600,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Указанная сумма может корректироваться, но не чаще одного раза в полгода, в зависимости от инфляции и стоимости оборудования по взаимной договорённости Сторон. Изменение стоимости эксплуатационно-технического обслуживания оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.2. Оплата стоимости эксплуатационно-технического обслуживания производится Заказчиком ежемесячно, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и составляет **46 600,00 руб. (Сорок шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек)**, без НДС в месяц на основании выставленных счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Оплата стоимости оборудования, вышедшего из строя по вине Заказчика или третьих лиц производится: на основании двусторонних Актов обследования технического состояния Объекта с указанием суммы за ремонт и на основании выставленных счетов, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение 10 банковских дней после выставления счёта.

4.4. Заказчик производит приёмку выполненных Исполнителем работ путём подписания Акта выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения или направляет мотивированный отказ. В случае отказа от подписания и/или принятия Акта выполненных работ без мотивированных претензий работы считаются выполненными и подлежат оплате.

5. Гарантийные обязательства.

5.1 Гарантийное обслуживание распространяется на вновь установленное (замененное) оборудование Системы взамен отсутствующего или неисправного после обследования технического состояния Системы дома при подготовке ее к эксплуатационно-техническому обслуживанию (п. 2.2.) с момента его установки и на срок, указанный в паспортах на это оборудование.

5.2. Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:

5.2.1. Повреждение оборудования, входящего в Систему, и сетей передачи данных на Объекте в результате постороннего вмешательства, а также чрезвычайных происшествий (пожар, взрыв, затопление, гроза и т.п.);

5.2.2. Неисполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору.

6.2. В случае нарушений одной из сторон обязательств по Договору, другая сторона в праве:

6.2.1. Потребовать устранения недостатков или возмещения ущерба, возникших вследствие отступления от Договора;

6.2.2. В случае не устранения в разумные сроки недостатков или не возмещения ущерба, после письменного направления соответствующего требования, потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

6.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судебном порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Каждая из сторон настоящего Договора сохраняет в конфиденциальности содержание Договора и другую информацию, полученную от участника Договора, которая может нанести ему моральный или материальный ущерб.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания до «31» декабря 2017г.

8.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора письменно не заявит о его прекращении.

8.3. Досрочное расторжение Договора возможно только по письменному соглашению Сторон.

Приложение №1:

Смета на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы сбора показаний с приборов учета воды и тепла

Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «УК «Ремикс»

142713, Московская обл., Ленинский р-он,
пос. Володарского, Елохова роща, д.8, офис 1.
тел. (495) 125-24-58

ИНН 5003103902
КПП 500301001
р/с 40702810002110000361
в КБ «Финанс Бизнес Банк» ООО
БИК 044525835

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович
142703, РФ, Московская обл., Ленинский р-н,
г. Видное, ул. Лемешко, д.18, кв.88.
тел. 8 (916) 241-23-08
z-dmit@yandex.ru
ИНН 500306792798
р/с 40802810405510150181 в БАНК
"ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) Г. МОСКВА
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Подписи сторон:

Заказчик:

Директор
ООО «УК «Ремикс»


/ Л.С. Золотилин
М.П.


Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель
Зайцев Дмитрий Александрович


/ Д.А. Зайцев
М.П.


Утверждаю:

Директор ООО "УК Ремикс"



01.01.2017



Золотилин Л.С.
м.п. "Ремикс"

Согласовано:

ИП Зайцев Дмитрий Александрович



01.01.2017



Зайцев Д.А.
м.п. Алекс

Смета № 1

на эксплуатационно-техническое обслуживание автоматизированной системы сбора показаний с приборов учета воды и тепла

Приложение № 1

к Договору № 13-17 от 01.01.2017г.

Сметная стоимость: 46 600,00

Стоимость работы: 46 600,00

Стоимость материалов: 0,00

составлена в уровне текущих цен на Январь 2017г.

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

1 Раздел: пос.Володарского, ул.Зеленая, д.40

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	232,00	20,00	4 640,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу**4 740,00****2 Раздел: пос.Володарского, ул.Зеленая, д.41**

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	188,00	20,00	3 760,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу**3 860,00****3 Раздел: пос.Володарского, ул.Зеленая, д.42**

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	202,00	20,00	4 040,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу**4 140,00****4 Раздел: пос.Володарского, ул.Зеленая, д.43**

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	278,00	20,00	5 560,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу**5 660,00****5 Раздел: пос.Володарского, ул.Текстильная, д.10**

1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	800,00	20,00	16 000,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу**16 100,00****6 Раздел: пос. Володарского, ул. Текстильная, д. 6**

1	2	3	4	5	6
1	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (счетчики воды ХВС и ГВС установленные в квартирах)	шт.	480,00	20,00	9 600,00
2	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание за счетчики тепла установленные в этажных шкафах	шт.	120,00	20,00	2 400,00
3	Абонентская плата за эксплуатационно техническое обслуживание системы сбора показаний (общедомовой счетчик тепла установленный в тех. помещении.)	шт.	1,00	100,00	100,00

Итого по разделу **12 100,00**

Итого по разделам **46 600,00**

Всего по смете **46 600,00**

в том числе НДС: не облагается