

Дополнительное соглашение к договору № 405
от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов
и систем диспетчерского контроля
за работой лифтов (СДКЛ)

г. Люберцы

от «01» июля 2014г.

ООО «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сморчковой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Сервис ЛИФТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Топоркова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору № 405 от 27.12.2012 г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ).

1. Предмет Дополнительного соглашения.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов многоквартирных жилых домов в объеме типовой инструкции оператора диспетчерского пункта, утвержденной Постановлением Госгортехнадзора РФ №26 от 22.05.2000 г.
- 1.2. «Стороны» пришли к соглашению пункт 9.1. Договора № 405 от 27.12.2012г. на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ) изложить в редакции: «Подрядчик» вправе привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков), оставаясь ответственным перед «Заказчиком» за выполнение ими работ. Оплата стоимости субподрядных работ, выполняемых Субподрядчиками, осуществляется «Подрядчиком» из вознаграждения, уплачиваемого «Подрядчиком».
- 1.3. Дополнительное соглашение к договору № 405 от 27.12.2012г., действующее с 01 июля 2013г. считать утратившим силу.

2. Обязанности сторон.

- 2.1. «Подрядчик» обязан:
 - 2.1.1. соблюдать федеральные законы, правовые акты РФ, нормативно-технические документы;
 - 2.1.2. назначить лицо, ответственное за техническое обслуживание лифтов «Заказчика» в объеме производственной инструкции оператора и подчинить ему персонал операторов;

- 2.1.3. допускать к техническому обслуживанию лифтов персонал соответствующей квалификации и не имеющий медицинских противопоказаний;
- 2.1.4. организовать проведение технического обслуживания лифтов в соответствии с требованиями производственной инструкции оператора;
- 2.1.5. обеспечивать операторов производственной инструкцией и инструкцией по технике безопасности;
- 2.1.6. участвовать в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифте, принимать участие в техническом расследовании причин аварии или несчастного случая;
- 2.1.7. принимать меры по защите жизни и здоровья персонала, связанного с обслуживанием лифтов;
- 2.1.8. своевременно информировать «Заказчика» об аварии или несчастном случае на лифте, сохранять место аварии или несчастного случая, если это не угрожает жизни людей;
- 2.1.9. регистрировать в специальном журнале сбои в работе лифта;
- 2.1.10. обеспечить порядок учета, хранения и выдачи ключей от машинных помещений.

2.2. «Заказчик» обязан:

- 2.2.1. передать «Подрядчику» по акту ключи от машинных помещений лифтов;
- 2.2.2. обеспечить освещение предмашинных помещений и этажных посадочных площадок.

3. Стоимость работ, порядок расчетов.

- 3.1. стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет ежемесячно 97 431 руб. 42 коп. (Девяносто семь тысяч четыреста тридцать один рубль 42 коп.), в т.ч. НДС 18 %;
- 3.2. условия платежей и прочие условия полностью соответствуют положениям договора № 405;
- 3.3. настоящее Дополнительное соглашение действует с 01 июля 2014г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ООО «УК «Ремикс»

И.А. Сморчкова

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

А.Н. Топорков



ЗАО "Сервис ЛИФТ"

Ленинский - участок

Зарубин А.И. - начальник уч-ка

ООО "УК Ремикс"

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № 405 на типовое
техническое обслуживание лифтов на 2014 год
с 01.07.2014г.

№ п/п	Адрес лифта	Рег. № лифта	Год устан. лифта	Назн. лифта	Г/п	Тип пр-да двери	К-во остановок	Коефф.	Сумма в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	п. Володарского,	120372	2008	1П	630	авт.	9	1г,д,е,ж	3 734,25	
2.	ул. Елохова роща д.2	120373	"	2П	"	"	9	"	3 734,25	
3.	"	120374	"	3П	"	"	9	"	3 734,25	
4.	"	120375	"	4П	"	"	9	"	3 734,25	
5.	"	120371	"	5П	"	"	7	"	3 286,14	
6.	" д. 4	120382	"	1П	"	"	9	"	3 734,25	
7.	"	120383	"	2П	"	"	9	"	3 734,25	
8.	"	120384	"	3П	"	"	9	"	3 734,25	
9.	"	120385	"	4П	"	"	9	"	3 734,25	
10.	"	120386	"	5П	"	"	9	"	3 734,25	
11.	"	120387	"	6П	"	"	7	"	3 286,14	
12.	" д.6	120381	"	1П	"	"	9	"	3 734,25	
13.	"	120380	"	2П	"	"	9	"	3 734,25	
14.	"	120379	"	3П	"	"	9	"	3 734,25	
15.	"	120378	"	4П	"	"	9	"	3 734,25	
16.	"	120377	"	5П	"	"	9	"	3 734,25	
17.	"	120376	"	6П	"	"	7	"	3 286,14	
18.	" д.8	123404	2010	1П	"	"	10	"	3 958,31	
19.	"	123207	"	2П	"	"	10	"	3 958,31	
20.	"	123208	"	3П	"	"	10	"	3 958,31	
21.	"	123206	"	4П	"	"	10	"	3 958,31	
22.	"	123204	"	5П	"	"	10	"	3 958,31	
23.	"	123205	"	6П	"	"	10	"	3 958,31	
24.	" д. 10	123199	"	1П	"	"	9	"	3 734,25	
25.	"	123202	"	2П	"	"	9	"	3 734,25	

ИТОГО: 93 356,28

ЗАКАЗЧИК _____ /СМОРЧКОВА И.А./

ПОДРЯДЧИК _____ /ТОПОРКОВ А.Н./



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

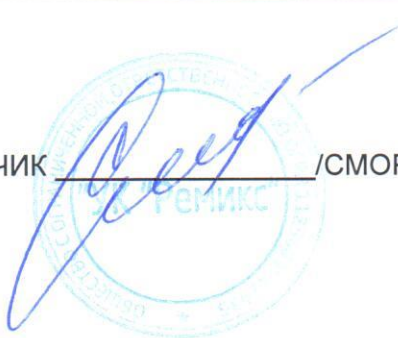
к договору № 405 на типовое
 техническое обслуживание лифтов на 2014 год
 с 01.07.2014г.

№ п/п	Адрес лифта	Рег./Зав. №№ лифта	Год устан. лифта	Назн. лифта	Г/п	Тип пр-да двери	К-во остан-овок	Коефф.	Сумма в месяц	При-меча-ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.	ул. Елохова роща д.10	123197	2010	3П	630	авт.	9	1г,д,е,ж	3 734,25	
27.	"	123203	"	4П	"	"	9	"	3 734,25	
28.	" д. 12	123200	"	1П	"	"	9	"	3 734,25	
29.	"	123198	"	2П	"	"	9	"	3 734,25	
30.	"	123201	"	3П	"	"	9	"	3 734,25	
31.	ул. Зеленая д.40	158229	2012	1ГП	1000	"	10	"	3 958,31	
32.	"	155007	"	2ГП	630	"	9	"	3 734,25	
33.	"	154375	"	3ГП	"	"	9	"	3 734,25	
34.	" д.41	158230	"	1ГП	1000	"	10	"	3 958,31	
35.	"	154735	"	2ГП	630	"	9	"	3 734,25	
36.	"	155006	"	3ГП	"	"	9	"	3 734,25	
37.	" д.43	161485	2013	1П	630	"	7	"	3 286,14	
38.	"	159458	"	2П	1000	"	10	"	3 958,31	
39.	"	159457	"	3П	630	"	9	"	3 734,25	
40.	"	161486	"	4П	"	"	9	"	3 734,25	
41.	" д.42	159456	"	1П	630	"	9	"	3 734,25	
42.	"	160027	"	2П	630	"	9	"	3 734,25	
43.	"	160028	"	3П	1000	"	10	"	3 958,31	
								ИТОГО:	67 664,63	

ЕЖЕМЕСЯЧНО: 161 020,91

ЗАКАЗЧИК  /СМОРЧКОВА И.А./

ПОДРЯДЧИК  /ТОПОРКОВ А.Н./



ЗАО "Сервис ЛИФТ"
 Ленинский - участок
 Минин И.В. - начальник уч-ка

ООО "УК Ремикс"

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к договору № 405

на техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов /СДКЛ/
 (автоматизированные системы контроля лифтов /АСУД-248/)
 на 2014 г.
 с 01.07.2014г.

№ п/п	Адрес установки пульта	Адреса подключенных лифтов	К-во подключ. лифтов	№ поз., коэфф.	Сумма в месяц	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	п. Володарского, ул. Елохова роцца д. 2	ул. Елохова роцца д.2,4,6,8,10,12 ул. Зеленая д. 40,41,42,43	43	Зд,е	24 152,67	

ЗАКАЗЧИК _____ /СМОРЧКОВА И.В./


ПОДРЯДЧИК _____ /ТОПОРКОВ А.Н./


«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Ремикс»

_____ А.Н. Топорков

_____ 2014 г.

_____ И.А. Сморчкова

«_____» _____ 2014 г.



Расчет стоимости затрат
для организации технического обслуживания лифтов
в объеме производственной инструкции
оператора диспетчерского пункта
ООО «УК Ремикс»
с 01 июля 2014 года.

1. Количество лифтов - 43
2. Численность работников – 4 чел.

№№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма в месяц, руб.
1.	Расходы на оплату труда	49 833,00
2.	Страховые взносы	15 349,00
3.	Накладные расходы	13 455,00
4.	Итого себестоимость:	78 637,00
5.	Сметная прибыль	3 932,00
6.	Итого:	82 569,00

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость (НДС) в расчет не включен и взимается отдельно.

Исполнитель: Енилеева Т.Х.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "Кремль"
Сестеркина И.В.

А.Н. Топорков

«30» июня 2014 г.

« » 2014г.



**Расчет стоимости
аварийно-технического обслуживания 1 лифта
в г. Видное
с 01 июля 2014 год.**

№№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Сумма в мес. за 1 лифт
1.	Материалы	руб.	178,06
2.	Расходы на оплату труда	- " -	400,72
3.	Отчисления от расходов на оплату труда	- " -	123,42
4.	Накладные расходы	- " -	204,37
5.	Итого себестоимость	- " -	906,57
6.	Сметная прибыль	- " -	45,33
7.	Стоимость обслуживания 1 лифта в месяц:	руб.	951,90

Примечание:

1. Налог на добавленную стоимость (НДС) в расчет не включен и взимается дополнительно.

Исполнитель: Енилеева Т.Х.
Телефон: 8(495) 554-73-90

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»



А.Н. Топорков

30 июня 2014 г.

ТАРИФ

на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту
лифтового хозяйства жилищного фонда и организаций
бюджетной сферы на территории Московской области,
оказываемые ЗАО «Сервис ЛИФТ»,
с 01 июля 2014 года.

№ п/п	Типовое техническое обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) пассажирских лифтов с автоматическим приводом дверей на 9 остановок	Тариф на 1 лифт (в месяц), руб.
1.	Материалы	455,71
2.	Расходы на оплату труда	904,47
3.	Отчисления от расходов на оплату труда	278,58
4.	Накладные расходы	587,91
5.	Итого себестоимость ТО и ТР лифта	2 226,67
6.	Плановые накопления	111,33
7.	Всего стоимость ТО и ТР лифта	2 338,00
8.	Повышение (понижение) этажности выше (ниже) 9 (в расчете на 1 этаж) 6% от стоимости ТО и ТР	140,28
9.	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ): - с пультами типа ПДЛ (5,7% от стоимости ТО и ТР) - автоматизированные системы контроля лифтов (18,2 % от стоимости ТО и ТР)	133,27 425,52

ПРИМЕЧАНИЕ:

Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно.

**Расшифровка
коэффициентов, применяемых при расчете стоимости
технического обслуживания лифтов и систем диспетчерского
контроля за работой лифтов /СДКЛ/**

- «1» - *типовое техническое обслуживание лифта*

- «3» - *техническое обслуживание СДКЛ (с пультами типа ПДЛ и автоматизированные системы контроля лифтов)*

- «а» = 1,15 *срок эксплуатации лифта свыше 25 лет;*
- «б» = 1,1 *срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет;*
- «г» = 1,1 *грузоподъемность лифта 500кг и выше;*
- «д» = 1,1 *удаленность от производственно-технических участков
свыше 3-х км;*
- «е» = 1,2 *круглосуточный режим работы лифта;*
- «ж» = 1,1 *наличие электронных станций управления;*
- «з» = 1,2 *лифт иностранного производства /кроме лифтов республики
Беларусь/;*
- «к» = 1,8 *комплексное обслуживание лифтов /без учета диспетчеров/;*
- «к» = 2,0 *комплексное обслуживание лифтов /с учетом диспетчеров/;*
- «ч» = 1,1 *лифт с частотно-регулируемым приводом.*