

ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес: Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Зеленая, д. 41

Технические характеристики здания:

Тип здания: панельный, керамзитобетонный
Этажность: 10-9-9 этажей

Общая площадь жилых и нежилых
помещений с учетом помещений общего пользования 8015,3 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 6663,4 кв. м;

Общая площадь квартир: 6447,4 кв. м

Общая площадь нежилых
помещений (объектов нежилого
фонда): 232,7 кв.м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1119,2 кв. м;

**Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Количество – 3 шт. Площадь пола - 33,18 м ² Материал пола - керамическая плитка	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 28 шт. Площадь пола- 889,38 м ² Материал пола - керамическая плитка, Мозаичное покрытие	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 73 шт., в т.ч. Жилая часть + чердак -65; Подвал – 3; Крыльцо – 5; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: Лифтовые шахты - 3 Мусорные шахты -3	
Технические этажи (23 продуха)	Количество- 3 шт. Площадь пола – 784,57 м ² Материал пола – цемент	Санитарное состояние – удовлетворительное.
Технические подвалы (37 продухов)	Количество- 3 шт. Площадь пола – 885,17 м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт, телеф. Перечень установленного инженерного	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены

	оборудования: 1. ИТП – 1 2. водомерные узлы – 1 3. ВРУ – 1	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 3 шт Площадь стен – 2808,4 м ² Материал стен и перегородок – бетон Материал отделки стен – покраска. Пл-дь потолков – 1079,13 м ²	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – ж/б плиты	Состояние – удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 28 Материал- железобетон Площадь- 8180,2 м ²	
Крыши	Количество – 3 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – гидроизол Площадь кровли – 908,96 м ² Протяженность ограждений по периметру – 169,64 п.м.	Состояние – удовлетворительное
Двери	Количество дверей – 66 шт. Из них: металлических – 12 шт. деревянных- 54 шт., в т.ч. лестн. клетки – 48 шт.; подвал – 3 шт.; чердак – 3 шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 100 шт. Из них деревянных – 100 шт.	Ремонт по мере необходимости
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 3 Грузоподъемность – 0,63 ; 1,0 т	
Мусоропровод законсервирован	Количество – 3 шт.	Состояние ствола -

по решению жильцов		удовлетворительное
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов – 14 шт. Материал вентиляционных каналов – бетон Количество вентиляционных коробов – 14 шт.	
Вентиляционные трубы	Кол-во вентиляционных труб -14 шт. Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал и протяженность водосточных труб: ПВХ – 30 м.п.; чугун – 254 м.п.; Количество водосточных воронок – 7 шт.	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество: 546 – подъезды, чердак 62 - подвал 6 – лифты 18 – машинное отделение 30 – лифтовые шахты	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с распределительными щитками	Щитки этажные – 30 шт. Щитки распредел.– 101 шт Длина магистрали – 200 м.п.	
Сети электроснабжения	Протяженность – 55605 м.п.	
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь протяженность – 2783,5 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 165 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «Лаваль»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «Универсал ТБ-С»	Материал – сталь К-во в подъездах – 12 шт.	Состояние - удовлетворительное

Системы очистки воды в водомерных узлах	Количество – 1 шт. Марка – ФДУ- 100	Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 3 шт. Марка – «Дренажник» 150/6Ф	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь протяженность – 1300 м.п.	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – сталь протяженность – 1700 м.п.	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество–1100 шт. в т.ч. ХВС – 520 шт.; ГВС – 530 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 AP – 5 шт 2. «ВИС.Т» -5 шт. 3. WPD – 1 шт.	
Трубопроводы канализации	Материал и протяженность труб: ПВХ – 1080 м.п.; чугун – 65 м.п.	
Указатели, наименования улицы, на фасаде дома	Количество – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирным домам – КПД 3,4		
Общая площадь	Земельного участка – 12139,7 м ² , в том числе застройки – 1099,04 м ² проезда – 1361,0 м ² тротуара – 1680,0 м ² отмостки – 201,0 м ² газона – 1675 м ²	Ямочный ремонт по мере необходимости
Элементы благоустройства: Решетка для чистки обуви – 5 шт.	Малые архитектурные формы: Скамейки – 8 шт. Урны – 9 шт.	Состояние - удовлетворительное

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»

Бугрова И.А.



Исполнитель:

Генеральный директор ООО «РемСервис»

Гуркина А.В.

