ПРОТОКОЛ ОТ 27.05.2017г, № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Московская область. Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная д. 8, корп. 1
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: " 08 " апреля 20 17 г. 10 ч 00
Дата и время окончания приёма решений собственников: " 25 " мая 20 17 г. 18 ч 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, офис 1;

Общее собрание созвано по инициативе:
Артамоновой Лии Владимировны, собственника помещения № 36

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Выбрать способ управления – управление управляющей организацией**
4. **В качестве управляющей организации выбрать: ООО «УК «Ремикс»**
5. **Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Ремикс».**
6. **Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 37 руб.40 коп. /м2**
7. **Утвердить плату за содержание и ремонт нежилого помещения - 37 руб.40 коп. /м2**
8. **Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний**
9. **Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях**
10. **Определить места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, оставленным.**

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в МКД имеется 70 собственников, владеющих 3629,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 37 собственников, владеющих 1939 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 53,42 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

В соответствии с представленными оформленными в письменной форме Решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование (далее – Решения),
Общее собрание приняло следующие Решения:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: *Избрать Председателем Собрания* ***Вишневского Анатолия Васильевича*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 49****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 8, корп. 1****), секретарем Собрания –* ***Артамонову Лию Владимировну*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 36****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом8, корп. 1)***

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,64	0	6,36

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания* ***Вишневского Анатолия Васильевича*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 49****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 8, корп. 1****), секретарем Собрания –* ***Артамонову Лию Владимировну*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 36****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом8, корп. 1****)*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1) ***Вишневского Анатолия Васильевича*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 49****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 8, корп. 1****;*

2) ***Артамонову Лию Владимировну*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 36****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом8, корп. 1****);*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,74	0	5,26

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) ***Вишневского Анатолия Васильевича*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 49****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 8, корп. 1***

2) ***Артамонову Лию Владимировну*** *(собственник квартиры/помещения* ***№ 36****, по адресу:* ***Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом8, корп. 1****);*

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,64	0	6,36

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,60	0	7,40

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: http://remiks-uk.ru/*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,64	0	6,36

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: http://remiks-uk.ru/

6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: *Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,60	0	7,40

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

7. Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: *Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,64	0	6,36

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

8. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: *Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (http://remiks-uk.ru/).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,60	0	7,40

Принято решение: Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (http://remiks-uk.ru/).

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (http://remiks-uk.ru/).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,64	0	6,36

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (http://remiks-uk.ru/).

10. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,74	0	5,26

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «27» мая 2017 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» *ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.*

Приложения к протоколу:

1 Сообщение о проведении общего собрания на "1 " л.

2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 12 штук на 44 листах

Председатель общего собрания _____ **Вишневский А. В.** _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания _____ **Артамонова Л. В.** _____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

_____ **Вишневский А. В.** 27.05.2017г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

_____ **Артамонова Л. В.** 27.05.2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)