**Приложение № 1**

**к Договору управления многоквартирным домом**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома**

**по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, поселок Володарского, улица Текстильная, дом 7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента  общего имущества | Параметры | Характеристика | |
| I. Помещения общего пользования | | | |
| Помещения общего пользования и лестничных клеток | Материал пола - керамическая плитка  Площадь пола – 2930,0 кв.м. | Состояние – удовлетворительное | |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество - 43 шт  Материал пола - керамическая плитка. | Состояние – удовлетворительное | |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 115 шт., в т.ч.  Подъезд - 3  Подвал – 6 ;  Материал лестничных маршей - бетон  Материал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное | |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: 8 шт.  Лифтовые шахты – 8 шт. |  | |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт.  Площадь пола – 1995,4 м2  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. ХВС  2. ГВС  3. отопление  4.кабель - 0,4 Квт  Перечень установленного инженерного оборудования:   1. ИТП 2. Водомерный узел 3. Противопожарные насосы | Санитарное состояние – удовлетворительное.  Требования пожарной безопасности - соблюдены | |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | | |
| Фундаменты | Свайный, с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты | | Состояние – удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Стены – монолитные железобетонные, перегородки - кирпичные | | Состояние – удовлетворительное |
| Наружные стены | Железобетонный безбригельный каркас. Наружный слой – вентилируемая фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитной плиткой. | | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Монолитные железобетонные плиты  Материал - железобетон | |  |
| Крыши | Количество – 1 шт.  Вид кровли – плоская  Материал кровли – кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком. | | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 556 шт. | | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 23 шт. | | Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 8 шт.  Грузоподъемность –1,0 т-2 шт ; 0,630 т – 5 шт; 0,400 т – 1 шт |  | |
| Вентиляция | Материал вентиляционных каналов – бетон |  | |
| Вентиляционные трубы | Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное | |
| Ливневая канализация | Материал водосточных труб:  ПВХ,чугун.;  Количество водосточных воронок – 10 шт. |  | |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | Количество – ВРУ – АВР – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
| Светильники | Количество: 480 шт. | Замена и ремонт по мере необходимости | |
| Система | 1. Вентиляции.  2. Кондиционирования.  3. Пожарная сигнализация.  4.Система дымоудаления и подпора воздуха.  5. Шлагбаум -1 шт |  | |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные 44 шт |  | |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь |  | |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 320 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости | |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 3 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
| Конвекторы | Количество – 316 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
| Насосы | Количество – 7 шт. |  | |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  | |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  | |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | ХВС – 317 шт.;  ГВС – 275 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости | |
| Коллективные приборы учета:  электросчетчики  теплосчетчики  водомеры | Перечень установленных приборов учета, марка:   1. Меркурий 230 АРТ – 4 шт. 2. «ВИС.Т» - 2 шт. 3. ХВС – 1 шт. |  | |
| Трубопроводы канализации | Материал труб:  ПВХ, чугун |  | |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому | | | |
| Общая площадь | застройки – 2589,0 м2  асфальт – 6949,50 м2  брусчатка – 2095,29 м2  бордюр дорожный – 2249,73 м.п.  бордюр тротуарный – 1297,64 м.п.  ливнёвка – 26,40 м.п.  синтетическое покрытие – 441,21 м2  газон – 1020,00 м2 | Ямочный ремонт по мере необходимости | |