**Приложение № 1**

**к Договору № ТЕК-2Б/\_\_\_\_**

**управления многоквартирным домом**

**от « » 2018г.**

**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, поселок Володарского, улица Текстильная, дом 2Б**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование элемента  общего имущества | Параметры | Характеристика | |
| I. Помещения общего пользования | | | |
| Помещения общего пользования:  - тамбур - вестибюли | Материал пола - керамическая плитка  Площадь пола – 649,8 кв.м. | Состояние – удовлетворительное | |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество - 20 шт  Материал пола - керамическая плитка. | Состояние – удовлетворительное | |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 24 шт., в т.ч.  Подвал – 1;  Крыльцо – 1;  Материал лестничных маршей - бетон  Материал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное | |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: 2 шт.  Лифтовые шахты – 2 шт. |  | |
|  |  |  | |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт.  Площадь пола – 438,5 м2  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. ХВС  2. ГВС  3. отопление  4.кабель - 0,4 Квт  Перечень установленного инженерного оборудования:   1. ИТП 2. водомерный узел 3. ВРУ | Санитарное состояние – удовлетворительное.  Требования пожарной безопасности - соблюдены | |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | | | |
| Фундаменты | Вид фундамента – железобетонный | | Состояние – удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов – 1 шт.  Материал стен – крупные керамзитобетонные панели, перегородки - сборные железобетонные  Материал отделки стен – покраска. | | Состояние – удовлетворительное |
| Наружные стены | Материал – кирпич, пеноблоки. | | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Кол-во жилых этажей- 10  Материал - железобетон | |  |
| Крыши | Количество – 1 шт.  Вид кровли – плоская  Материал кровли – гидроизоляционный материал  . | | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 81 шт. | | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 27 шт. | | Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 2 шт.  Грузоподъемность – 0,630 т; 0,400 т |  | |
|  |  |  | |
| Вентиляция | Материал вентиляционных каналов – бетон |  | |
| Вентиляционные трубы | Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное | |
| Ливневая канализация | Материал водосточных труб:  ПВХ,чугун.;  Количество водосточных воронок – 2 шт. |  | |
| Электрические вводно-  распределительные устройства | Количество – ВРУ – АВР – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
| Светильники | Количество: 129 шт. | Замена и ремонт по мере необходимости | |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные 20 |  | |
|  |  |  | |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь |  | |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 438 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости | |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 2 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
| Конвекторы | Количество – 177 шт. | Состояние - удовлетворительное | |
|  |  |  | |
| Насосы | Количество – 5 шт. |  | |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь |  | |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  | |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | ХВС – 67 шт.;  ГВС – 94 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости | |
| Коллективные приборы учета:  электросчетчики  теплосчетчики  водомеры | Перечень установленных приборов учета, марка:   1. Меркурий 230 АРТ – 4 шт. 2. «ВИС.Т» - 2 шт. 3. ХВС – 1 шт. |  | |
| Трубопроводы канализации | Материал труб:  ПВХ, чугун |  | |
|  |  |  | |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому | | | |
| Общая площадь | Земельного участка – 3062,8 м2, в том числе  застройки – 610,9 м2  проезда – 1095,1 м2  тротуара (стоянка) – 253,2 м2  отмостки – 90,5 м2  газона – 845,6 м2 | Ямочный ремонт по мере необходимости | |
|  |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Исполнитель:**  **Директор ООО «УК «Ремикс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абянов А.А./** |