**Приложение № 1**

 **к Договору № ТЕК-2Б/\_\_\_\_**

**управления многоквартирным домом**

**от « » 2018г.**

**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома**

 **по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, поселок Володарского, улица Текстильная, дом 2Б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элементаобщего имущества | Параметры | Характеристика |
| I. Помещения общего пользования |
| Помещения общего пользования:- тамбур - вестибюли | Материал пола - керамическая плиткаПлощадь пола – 649,8 кв.м. | Состояние – удовлетворительное |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество - 20 штМатериал пола - керамическая плитка. | Состояние – удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 24 шт., в т.ч.Подвал – 1;Крыльцо – 1;Материал лестничных маршей - бетонМатериал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: 2 шт.Лифтовые шахты – 2 шт. |  |
|  |  |  |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт.Площадь пола – 438,5 м2Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:1. ХВС2. ГВС3. отопление4.кабель - 0,4 КвтПеречень установленного инженерного оборудования:1. ИТП
2. водомерный узел
3. ВРУ
 | Санитарное состояние – удовлетворительное.Требования пожарной безопасности - соблюдены |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома |
| Фундаменты | Вид фундамента – железобетонный | Состояние – удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов – 1 шт.Материал стен – крупные керамзитобетонные панели, перегородки - сборные железобетонныеМатериал отделки стен – покраска. | Состояние – удовлетворительное  |
| Наружные стены | Материал – кирпич, пеноблоки. | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Кол-во жилых этажей- 10Материал - железобетон |  |
| Крыши | Количество – 1 шт.Вид кровли – плоскаяМатериал кровли – гидроизоляционный материал. | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 81 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 27 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 2 шт.Грузоподъемность – 0,630 т; 0,400 т |  |
|  |  |  |
| Вентиляция | Материал вентиляционных каналов – бетон |  |
| Вентиляционные трубы | Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное |
| Ливневая канализация | Материал водосточных труб:ПВХ,чугун.;Количество водосточных воронок – 2 шт. |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – ВРУ – АВР – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Светильники | Количество: 129 шт. | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные 20 |  |
|  |  |  |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 438 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 2 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Конвекторы  | Количество – 177 шт. | Состояние - удовлетворительное |
|  |  |  |
| Насосы | Количество – 5 шт. |  |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь |  |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | ХВС – 67 шт.;ГВС – 94 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Коллективные приборы учета:электросчетчикитеплосчетчикиводомеры | Перечень установленных приборов учета, марка:1. Меркурий 230 АРТ – 4 шт.
2. «ВИС.Т» - 2 шт.
3. ХВС – 1 шт.
 |  |
| Трубопроводы канализации | Материал труб: ПВХ, чугун |  |
|  |  |  |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому  |
| Общая площадь | Земельного участка – 3062,8 м2, в том числезастройки – 610,9 м2проезда – 1095,1 м2тротуара (стоянка) – 253,2 м2отмостки – 90,5 м2газона – 845,6 м2  | Ямочный ремонт по мере необходимости |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Собственник:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  | **Исполнитель:****Директор ООО «УК «Ремикс»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Абянов А.А./** |